



Edifício Astro Residencial

Rua Maranhão, nº 1.150 - Funcionários

UNIDADE	ÁREA TOTAL	TERRAÇO*	TIPO	VAGAS		VALOR	SINAL	20 x MENSAIS	3 x SEMESTRAIS	CHAVES
	(m ²)	(m ²)	QTOS	Nº	Pavto	R\$	10%	0,50%	3,5%	69,5%
GARDEN										
1702 - Garden	254,30	90,56	4Q	28 - 29 - 30	4º	4.780.000,00	478.000,00	23.900,00	167.300,00	3.322.100,00
3 QUARTOS										
603	110,81		3Q	01/02	4º	2.200.000,00	220.000,00	11.000,00	77.000,00	1.529.000,00
803	110,81		3Q	09/10	4º	2.250.000,00	225.000,00	11.250,00	78.750,00	1.563.750,00
4 QUARTOS										
601	163,74		4Q	35/36 - 64	4º	2.990.000,00	299.000,00	14.950,00	104.650,00	2.078.050,00
801	163,74		4Q	19/20 - 37	2º	3.090.000,00	309.000,00	15.450,00	108.150,00	2.147.550,00
1002	150,87		4Q	38/39 - 47	3º	2.940.000,00	294.000,00	14.700,00	102.900,00	2.043.300,00
1101	163,40		4Q	13/14 - 25	2º	3.165.000,00	316.500,00	15.825,00	110.775,00	2.199.675,00
1201	163,74		4Q	11/12 - 24	2º	3.190.000,00	319.000,00	15.950,00	111.650,00	2.217.050,00
1202	150,54		4Q	44/45 - 28	2º e 3º	2.990.000,00	299.000,00	14.950,00	104.650,00	2.078.050,00
1301	164,07		4Q	09/10 - 23	2º	3.215.000,00	321.500,00	16.075,00	112.525,00	2.234.425,00
1302	150,87		4Q	46/47 - 29	2º e 3º	3.015.000,00	301.500,00	15.075,00	105.525,00	2.095.425,00
1502	150,20		4Q	03/04 - 36	2º	3.065.000,00	306.500,00	15.325,00	107.275,00	2.130.175,00
2101	163,74		4Q	42 - 43 - 52	3º	3.415.000,00	341.500,00	17.075,00	119.525,00	2.373.425,00
2102	163,74		4Q	54 - 55 - 56	4º	3.415.000,00	341.500,00	17.075,00	119.525,00	2.373.425,00
2201	164,07		4Q	56 - 57 - 58	3º	3.440.000,00	344.000,00	17.200,00	120.400,00	2.390.800,00
2202	164,07		4Q	31 - 32 - 33	3º	3.440.000,00	344.000,00	17.200,00	120.400,00	2.390.800,00
2301	163,40		4Q	49 - 50 - 51	3º	3.465.000,00	346.500,00	17.325,00	121.275,00	2.408.175,00
2302	163,40		4Q	53 - 54 - 55	3º	3.465.000,00	346.500,00	17.325,00	121.275,00	2.408.175,00

* A área do terraço indicada dos apartamentos Gardens e Coberturas, já está incluída na área total do apartamento

Previsão de Entrega da Obra - Dezembro / 2027

=> Mensais, vencendo a primeira 30 dias após assinatura do contrato e demais nos meses subsequentes.

=> Semestral, vencendo 6 meses após a assinatura do contrato.

Enxoval:

=> Fundo Especial de Mobiliário, Equipamentos e Segurança, no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) por apartamento.

(Este valor será corrigido pelo INCC/DI - Mês base - Junho/2023)

Correção:

=> As parcelas serão corrigidas pelo INCC/DI-FGV, mês BASE o mês do contrato



epo gestão e solução
de vendas

Junho/2026