



METROPOLITANO

FASE 1

NA MEDIDA CERTA PARA O SEU NEGÓCIO

BETIM / MG

DESENVOLVIMENTO
E CONSTRUÇÃO



 **ampla**
Urbanismo

Uma marca do Grupo EPO.

 **ARTECA LOG**

COORDENAÇÃO
DE VENDAS

CiA
Multiplataforma Imobiliária

CRECI 6203-J

O Metropolitano é um bairro logístico e industrial planejado na região que mais cresce em Betim. Com infraestrutura e governança, além da proximidade com grandes rodovias e o futuro rodoanel e do acesso rápido ao aeródromo de Inhotim, o empreendimento se apresenta como uma solução logística eficiente e uma excelente oportunidade de investimento.

TRAGA SEU INVESTIMENTO PARA FAZER UM BOM NEGÓCIO

DESENVOLVIMENTO
E CONSTRUÇÃO



ampla
Urbanismo

Uma marca do Grupo EPO.

ARTECA LOG

COORDENAÇÃO
DE VENDAS

CIA
Multiplataforma Imobiliária



POR QUE BETIM

Conhecida por sua *ampla área industrial*, a cidade oferece oportunidades de crescimento com uma infraestrutura bem desenvolvida.



Localização estratégica na Região Metropolitana de Belo Horizonte.



População crescente e economia diversificada.



Importância industrial e logística no cenário mineiro e no nacional.



4º maior PIB de Minas Gerais.







NOVO AERÓDROMO DE INHOTIM



*Localização estratégica a 6 km
do Metropolitano.*



*Facilitará o transporte aéreo
de mercadorias e insumos.*



*Previsão de incremento econômico
e geração de empregos na região.*

FUTURO RODOANEL



Investimento de grande envergadura que conectará **11 cidades da RMBH** e facilitará o **transporte rodoviário** em torno da capital.



Redução do tempo de viagem - de 30 a 50 minutos - **e do custo** de transporte.



Criação de nova fase de logística de cargas com **mais oportunidades** de desenvolvimento e implantação de novas empresas e negócios em toda a RMBH.



Aumento de 7% a 13% do **Produto Interno Bruto - PIB** em dez anos.



Crescimento da produção entre 0,8% e 1,3% no mesmo período.



Geração de até **15 mil empregos** diretos e indiretos.



Expansão e desenvolvimento das cidades próximas à construção do rodoanel de BH.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

O METROPOLITANO É O DESTINO CERTO PARA QUEM QUER FAZER UM BOM INVESTIMENTO

- *Projeção de alta demanda por galpões logísticos, impulsionando o setor.*
- *Valorização imobiliária com a construção do rodoanel e do aeródromo.*
- *Incentivos fiscais e benefícios para novas empresas.*



ABRA AS PORTAS PARA O FUTURO DO SEU INVESTIMENTO.

OPORTUNIDADES DE NEGÓCIO

- *Localização privilegiada de alta visibilidade e fácil acesso.*
- *Fácil escoamento de produtos e vendas.*
- *Redução de custos operacionais.*
- *Demanda existente para bens de consumo e serviços aumentando a cartela de potenciais clientes.*
- *Estrutura de ponta, que garante facilidade operacional.*

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



GALPÕES COM MEZANINO

A PARTIR DE
880 m²

COM VARIAÇÃO CONFORME
CADA TERRENO.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



MARGINAL

Implantação da via marginal com o objetivo de facilitar o acesso e permitir a desaceleração dos caminhões, o que vai promover maior segurança para os motoristas.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.





QUADRA	LOTE	ÁREA
1	1	1.253,98
	2	1.286,48
	3	1.307,69
	4	1.328,54
	5	1.349,39
	6	1.322,64
	7	1.176,43
	8	1.107,84
	9	1.136,96
	10	1.317,91
	11	1.176,40
	12	1.000,32
	13	1.381,70
14	1.000,14	
15	1.098,74	
16	1.284,38	
17	1.171,42	
18	1.164,69	
19	1.687,71	
20	1.754,88	
21	1.601,32	
22	1.595,48	
23	1.370,00	
24	1.222,85	
25	1.142,30	
26	1.041,02	
27	1.000,00	
28	1.000,00	
29	1.000,00	
30	1.000,00	
31	1.000,00	
32	1.467,03	
33	39.458,56	

QUADRA	LOTE	ÁREA
2	1	73.910,62
	2	42.956,83
	3	10.186,84
3	1	12.532,04
	2	11.653,83
	3	11.029,41
4	1	1.030,10
	2	1.000,17
	3	1.000,78
	4	1.000,64
	5	1.000,23
	6	1.000,87
	7	1.077,70
	8	1.138,53
9	1.108,96	
10	1.145,18	
11	1.113,30	
12	1.078,96	
13	1.066,11	
14	1.081,14	
15	1.080,00	
16	1.080,00	
17	1.080,00	
18	1.080,00	
19	1.080,00	
20	1.080,00	
21	1.080,00	
22	1.080,00	
23	1.080,00	
24	1.107,38	
25	1.065,57	
26	1.084,98	
27	1.254,71	
28	1.336,55	

← TRIÂNGULO MINEIRO

← SÃO PAULO

BELO HORIZONTE →

CONTAGEM →

O MELHOR CENÁRIO PARA CONSTRUIR O FUTURO



GALPÕES COM MEZANINO A PARTIR DE 880 M²

Com variação conforme cada terreno, Ideal para comércios e operações de pequeno a médio porte.



POSTO DE COMBUSTÍVEL

Área estrategicamente posicionada para posto de combustível, com apoio para motoristas (truck center), complementando a infraestrutura de serviços do complexo.



ÁREAS VERDES

Bairro com bolsões de área verde de Mata Atlântica, que reduzem as temperaturas locais e aumentam a qualidade de vida e o contato com a natureza para quem mora ou trabalha no Metropolitano. Todas as vias terão um projeto de paisagismo robusto a fim de garantir melhor ambiência em todo o local.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



4 X-LOG
ENTREGAS EXPRESSAS

ARIZN 5
INDUSTRIAL DE BARRA

EXEMPLO GALPÃO EM DOIS LOTES

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



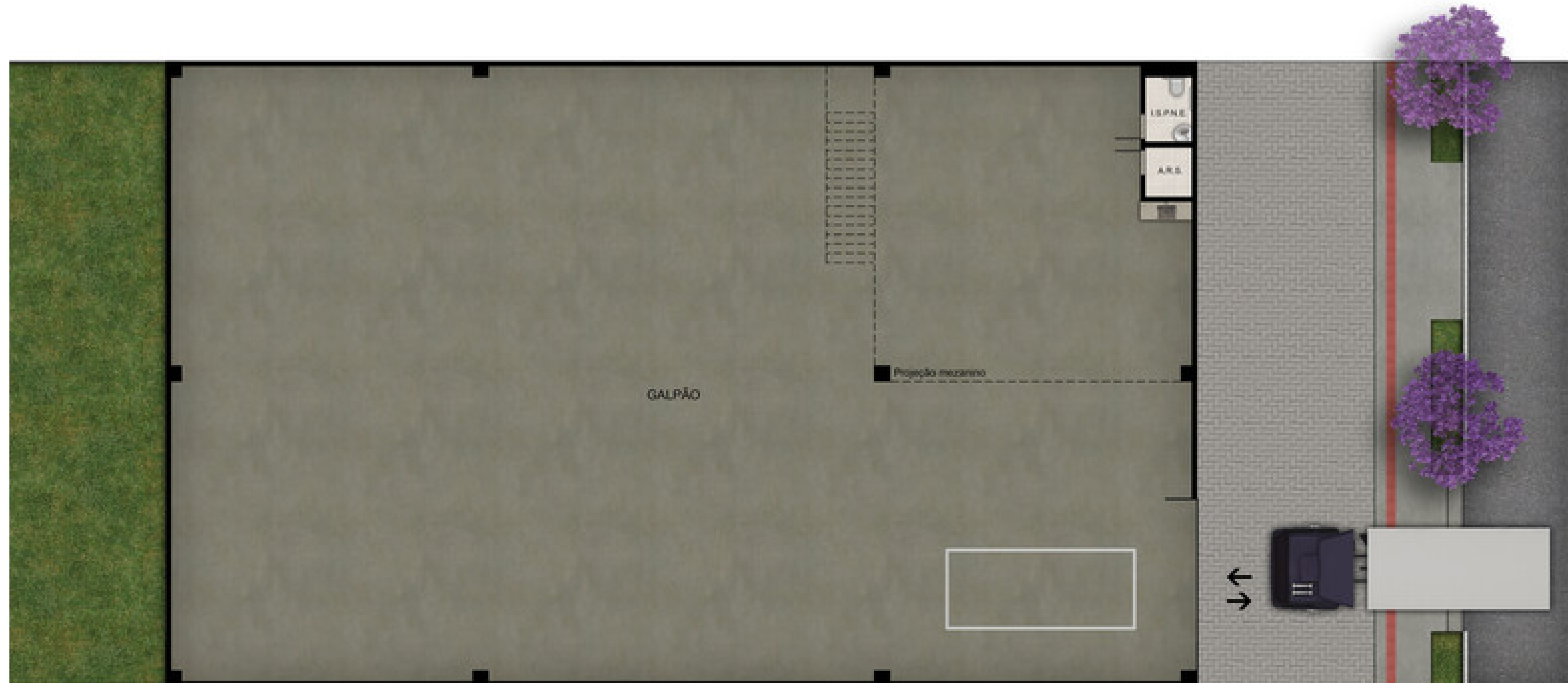
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

11 STORE

33X-LOG
ENTREGAS EXPRESSAS

GALPÃO DE 880 m²

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



FICHA TÉCNICA

Galpões com mezanino a partir de 880 m² com variação conforme cada terreno.

GALPÃO

Piso: capacidade de 4 ton/m²

Teto: telha termoacústica

Pé-direito: 7 m

- Possibilidades de customização a serem consultadas
- Galpão entregue com Certidão de Baixa de Construção (Habite-se)





INCORPORAÇÃO, ENGENHARIA E DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO

Com *alta expertise* no *mercado imobiliário*, a EPO é uma das principais e mais completas empresas do setor em Minas Gerais. Desde 1992, cada obra, cada serviço, cada empreendimento é guiado por pilares importantes, que refletem o *sucesso dos nossos lançamentos* e a *satisfação de cada cliente*.

+ de **400** empreendimentos finalizados e em desenvolvimento somando o total de
+ de **2 milhões** de m² construídos.

+ de **20** empreendimentos urbanísticos entregues e em desenvolvimento.

JARDIM DA SERRA • LAGOA SANTA





Marca do Grupo EPO focada exclusivamente em *loteamentos*, desde o desenvolvimento até a execução de obras, aplicando toda a expertise e inovação da EPO em larga escala.

Com atuação na Região Metropolitana de Belo Horizonte e presença em Betim por meio de empreendimentos como o *Kubitscheck* e o *Reserva da Mata*, a empresa tem como propósito a implantação de projetos que *melhorem a região e a vida* dos presentes e dos futuros moradores do local.



DESENVOLVIMENTO DE INFRAESTRUTURA PARA OPERAÇÕES LOGÍSTICAS INTELIGENTES

Especialista na concepção e na construção de empreendimentos logísticos, a Arteca Log oferece soluções sob medida para atender às demandas de empresas que buscam eficiência e excelência operacional. Unindo qualidade construtiva, localizações estratégicas e foco em performance, proporciona espaços que otimizam processos e potencializam os resultados de seus clientes. Sua trajetória é marcada por parcerias de sucesso e pela confiança do mercado, que reconhece a Arteca Log como uma referência em soluções logísticas inteligentes.



CONDIÇÕES ESPECIAIS DE PRÉ-LANÇAMENTO

RESERVE SEU GALPÃO

VISITE O ESTANDE DE VENDAS

📍 R. Corsega, 464 · Arquipélago Verde, Betim

📞 31 99558-3571

🌐 bairrometropolitano.com.br

DESENVOLVIMENTO
E CONSTRUÇÃO



COORDENAÇÃO
DE VENDAS



VENDAS

IMOBILIÁRIAS
PARCEIRAS