



MANUAL DO CORRETOR





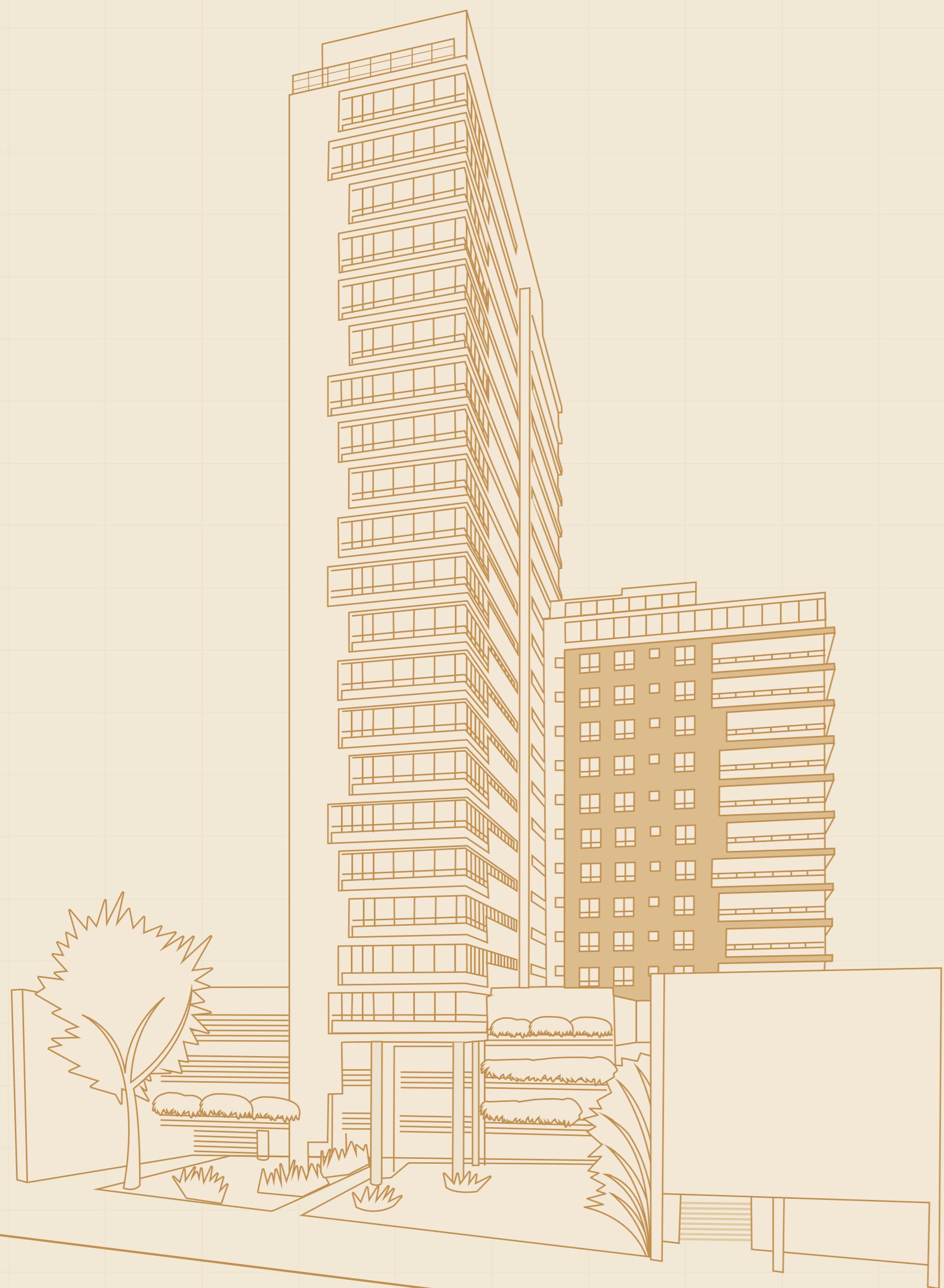
ASTRO
RESIDENCIAL

3 QUARTOS | **110** m²
2 VAGAS DE GARAGEM

4 QUARTOS | **150** m² OU **163** m²
3 VAGAS DE GARAGEM

ALÉM DE OPÇÕES DE APARTAMENTOS GARDEN E COBERTURA





Projeto arquitetônico por **Dávila Arquitetura**

Projeto das áreas comuns por **Estúdio Sala**

Projeto paisagístico por **Forma Garden**

LAZER INSPIRADOR

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO: 202201780

ÁREA DO TERRENO: 2.280 m²

LOTE: 6º SEÇÃO URBANA / ZONA FISCAL 006 / QUARTEIRÃO 08 LOTES 17, 15, 20, 006Y

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA NO CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG - R-5 144.591

VOCÊ NO CENTRO DE TUDO

A **praticidade** de fazer o que quiser e quando quiser.

A **liberdade** de estar perto de tudo o que você precisa.

O **conforto** de viver bem dentro e fora de casa.

SEJA BEM-VINDO AO ASTRO.



Nº 1.150
RUA MARANHÃO



FUNCIONÁRIOS

Um dos **bairros mais bem localizados de Belo Horizonte**, que une o tradicional e o moderno na mesma medida. O palco perfeito para quem busca **comodidade sem abrir mão da qualidade de vida**.



PRAÇA TIRADENTES | AV. AFONSO PENA | CRÉDITO: ARTHUR SENRA

- 📍 Hermes Pardini
- 📍 Axial Medicina Diagnóstica
- 📍 Centro Médico Unimed
- 📍 Hospital Lifecenter
- 📍 Academia Bodytech
- 📍 Academia Smart Fit
- 📍 Academia Contorno do Corpo

A UMA
CAMINHADA
DA SAÚDE

PARA SE CUIDAR E
PRATICAR O BEM-ESTAR.

A UMA CAMINHADA DAS COMPRAS

PARA QUALQUER
HORA DO DIA.

- 📍 Vianney
- 📍 Casa Bonomi
- 📍 Cumpanio
- 📍 Verdemar
- 📍 Momento Supernosso
- 📍 Confeitaria Avellan

- 📍 Feira das Flores
- 📍 Grande Hotel Ronaldo Fraga
- 📍 Est! Est!! Est!!! Ristorante
- 📍 Academia do Café
- 📍 Zuzunely

A UMA CAMINHADA DO LAZER

GASTRONOMIA, MODA
E ENTRETENIMENTO.

A UMA CAMINHADA DO ENSINO

A ROTINA DOS SEUS FILHOS A
POUCOS MINUTOS DE DISTÂNCIA.

- 📍 Colégio Arnaldo
- 📍 Colégio Santo Antônio
- 📍 Colégio Sagrado Coração de Jesus
- 📍 Ibmec
- 📍 Faculdade Ciências Médicas
- 📍 Faculdade de Medicina da UFMG



ÁREA SOCIAL

O LAZER DO EMPREENDIMENTO SE ENCONTRA LOCALIZADO NO 5º PAVIMENTO.



SALÃO DE FESTAS



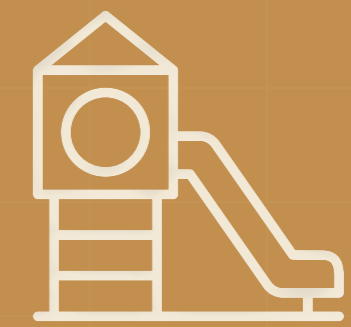
GOURMET



CHURRASQUEIRA



FITNESS



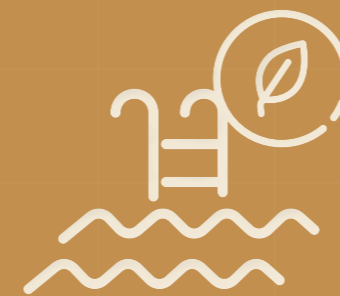
PLAYGROUND



KIDS



PISCINA INFANTIL



PISCINA ADULTO
COM SOLARIUM



SAUNA E MASSAGEM



ESPAÇO DE CONVENIÊNCIA

FICHA TÉCNICA

PAVIMENTO			ACESSO
1	Loja		Rua dos Aimorés
2	Hall de entrada do residencial e vagas de garagem	47 vagas	
3	Vagas de garagem	62 vagas	
4	Vagas de garagem	64 vagas	
5	Área social e apartamento garden	4 quartos	
6 a 15	4 apartamentos por andar	3 e 4 quartos	
16	2 apartamentos de 4 quartos e uma cobertura linear	4 quartos	Rua Maranhão
17	1 apartamento de 4 quartos e um apartamento garden	4 quartos	
18 a 24	2 apartamentos por andar	4 quartos	
25	2 coberturas - 1º pavimento	Área social das coberturas	
25	2 coberturas - 2º pavimento	4 quartos	



LOJA

- 1º pavimento

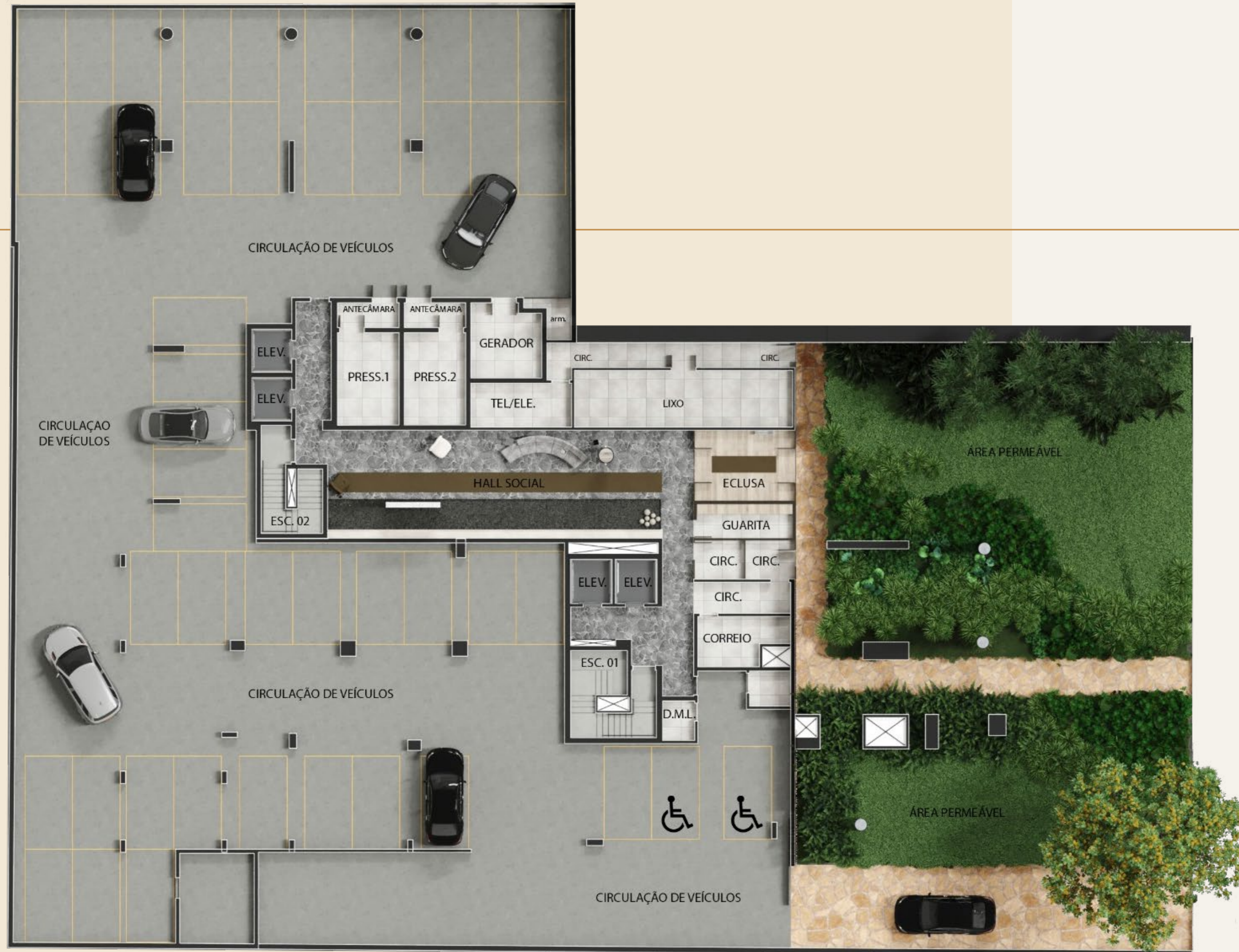
ACESSO E PAVIMENTOS



- ➔ Acesso de veículos
- ➔ Acesso de pedestres

ACESSO E PAVIMENTOS

ENTRADA RESIDENCIAL





HALL DE ENTRADA



GARAGEM

- 2º, 3º e 4º pavimentos

ÁREA SOCIAL

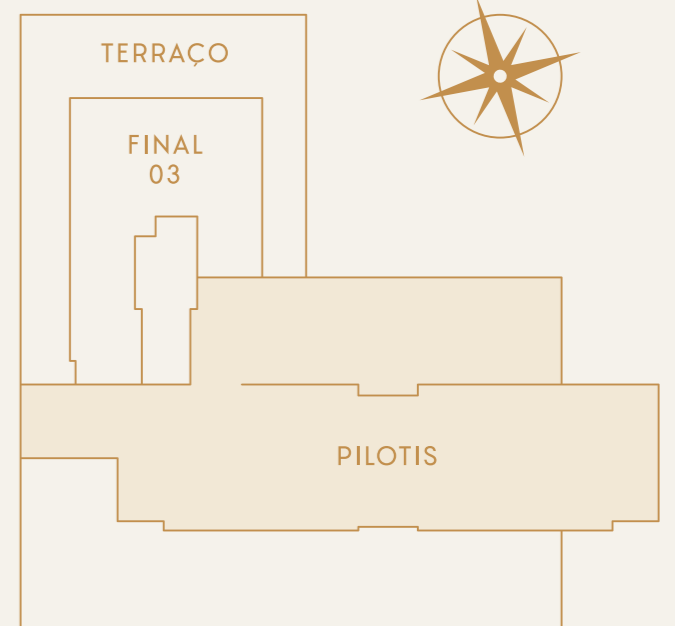
- Salão de festas
- Gourmet
- Churrasqueira
- Fitness
- Playground
- Kids
- Piscina infantil
- Piscina adulto com solarium
- Sauna e massagem
- Espaço de conveniência
- 5º pavimento

ACESSO E PAVIMENTOS

ÁREA SOCIAL



RUA DOS AIMORÉS



RUA MARANHÃO





GOURMET



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



CHURRASQUEIRA



3 QUARTOS

— 110 m²

- Apartamentos 603 a 1503
- Apartamentos 604 a 1504

4 QUARTOS

— 150 m²

- Apartamentos 702 a 1602

4 QUARTOS

— 163 m²

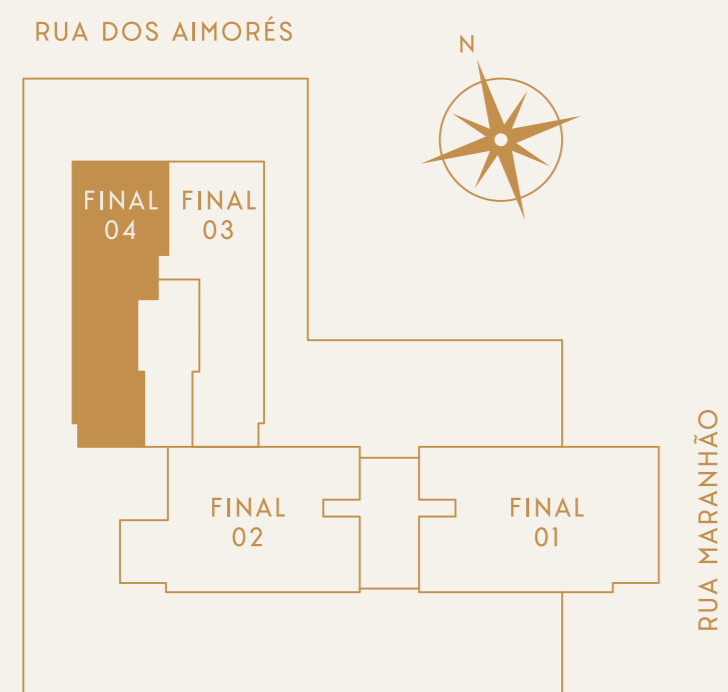
- Apartamentos 601 a 2401
- Apartamentos 1802 a 2402

APARTAMENTOS TIPO



3 QUARTOS | 110 m² | 2 VAGAS

1 SUÍTE MASTER COM CLOSET | 2 SEMISSUÍTES | LAVABO





SALA APARTAMENTO 3 QUARTOS
E COZINHA FECHADA



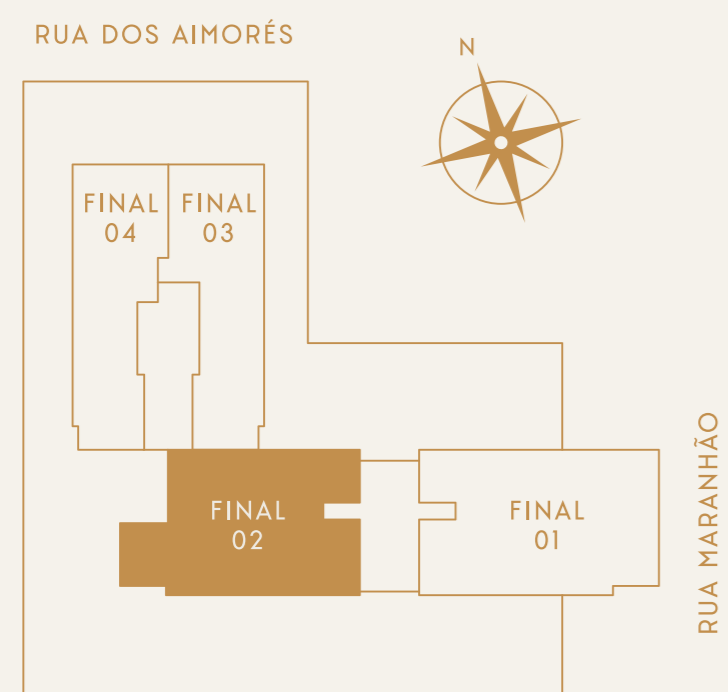
SUÍTE MASTER APARTAMENTO
3 QUARTOS



SALA APARTAMENTO 3 QUARTOS
E COZINHA ABERTA

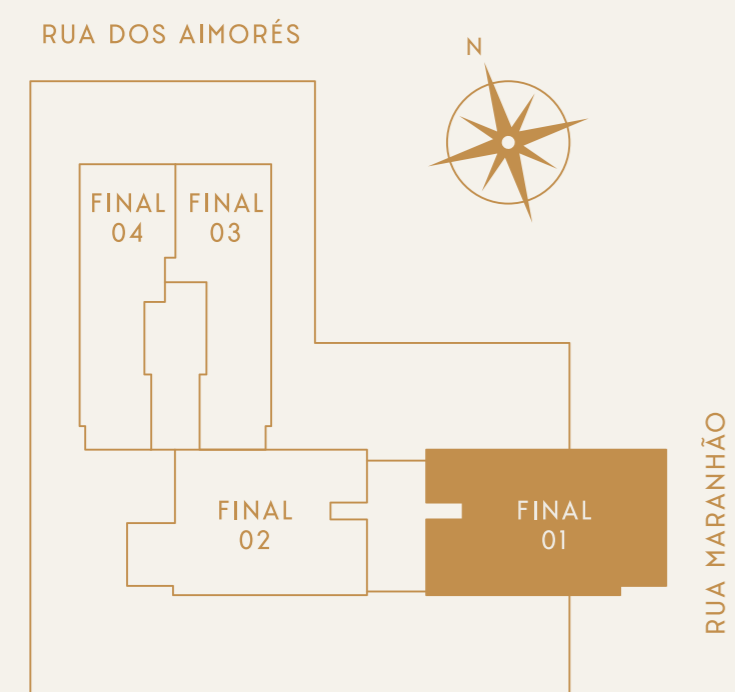
4 QUARTOS | 150 m² | 3 VAGAS

2 SUÍTES, SENDO UMA MASTER COM CLOSET
2 SEMISSUÍTES | LAVABO | ÁREA DE SERVIÇO
COM DCE



4 QUARTOS | 163 m² | 3 VAGAS

2 SUÍTES, SENDO UMA MASTER COM CLOSET
2 SEMISSUÍTES | LAVABO | ÁREA DE SERVIÇO
COM DCE





SALA APARTAMENTO 4 QUARTOS



SALA APARTAMENTO 4 QUARTOS



SUÍTE MASTER APARTAMENTO 4 QUARTOS



COZINHA APARTAMENTO 4 QUARTOS E SALA AMPLIADA



SALA AMPLIADA APARTAMENTO 4 QUARTOS E COZINHA ABERTA

GARDEN

- 4 quartos | 200 m² (terraço: 50 m²)
 - *Apartamento 602*

GARDEN

- 4 quartos | 254 m² (terraço: 90 m²)
 - *Apartamento 1702*

APARTAMENTOS GARDEN E COBERTURAS



GARDEN

- 4 quartos | 418 m² (terraço: 230 m²)
- *Apartamento 503*

APARTAMENTO GARDEN



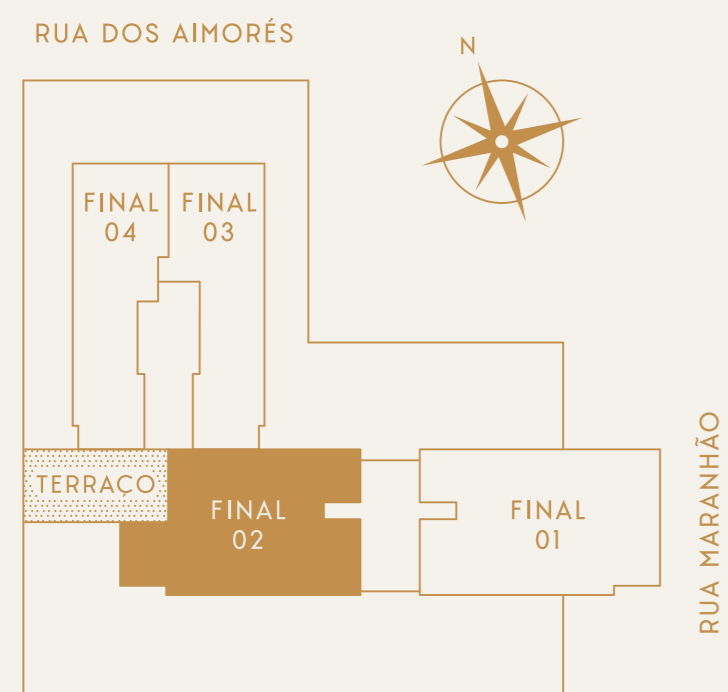
GARDEN 602

4 QUARTOS | 200 m² | 3 VAGAS

2 SUÍTES, SENDO UMA MASTER COM CLOSET

2 SEMISSUÍTES | LAVABO | ÁREA DE SERVIÇO

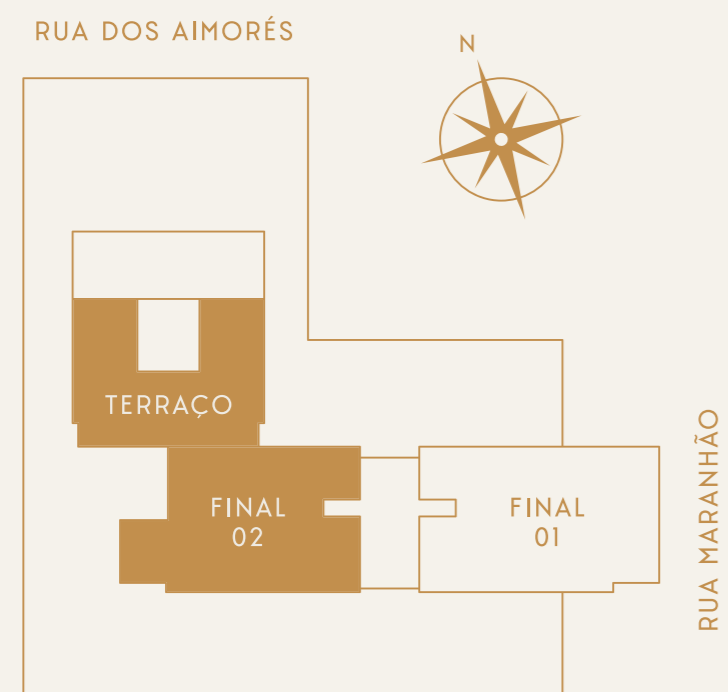
COM DCE | TERRAÇO COM 50 m²



GARDEN 1702

4 QUARTOS | 254 m² | 3 VAGAS

2 SUÍTES, SENDO UMA MASTER COM CLOSET
2 SEMISSUÍTES | LAVABO | ÁREA DE SERVIÇO
COM DCE | TERRAÇO DESCOBERTO COM 90 m²,
PÉRGOLA E ÁREA MOLHADA



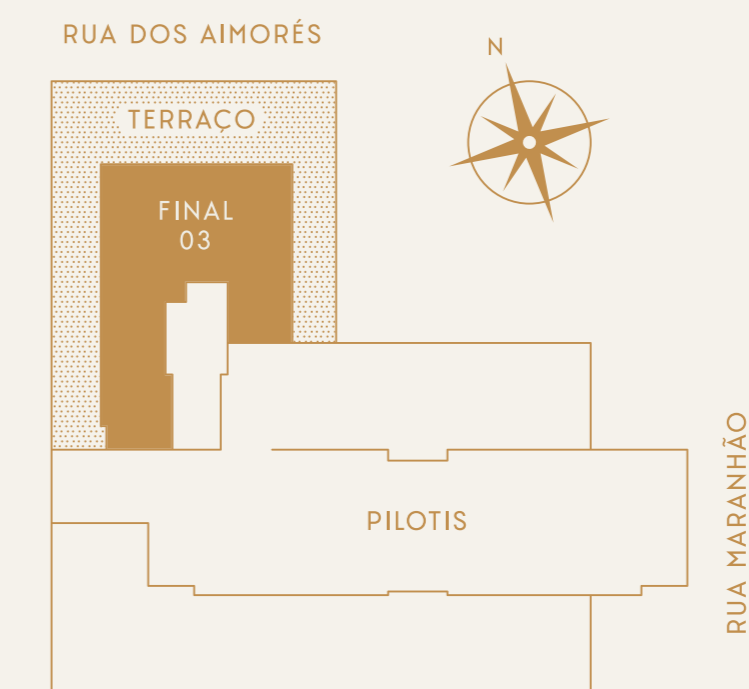


*PLANTA MODIFICADA
COM SUGESTÃO DE
COZINHA ABERTA.

GARDEN 503

4 QUARTOS | 418 m² | 4 VAGAS

2 SUÍTES, SENDO UMA MASTER COM CLOSET
2 SEMISSUÍTES | LAVABO | ÁREA DE SERVIÇO
COM DCE | TERRAÇO COM 230 m² E ÁREA MOLHADA



COBERTURA LINEAR

- 4 quartos | 214 m² (terraço: 55m²)
- *Apartamento 1603*

COBERTURA TOP HOUSE

- 4 quartos | 242 m²
- *Apartamentos 2501 e 2502*

APARTAMENTOS GARDEN E COBERTURAS

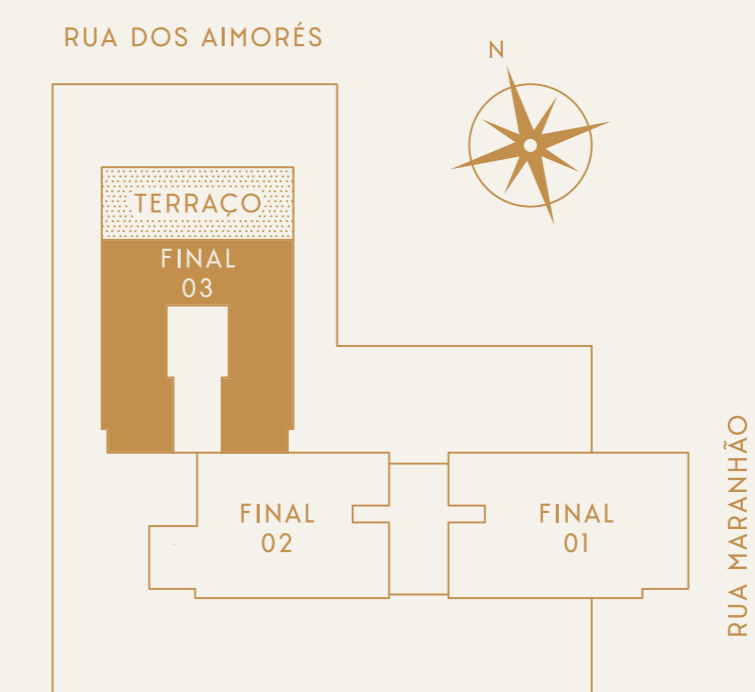




COBERTURA LINEAR 1603

4 QUARTOS | 214 m² | 3 VAGAS

2 SUÍTES, SENDO UMA MASTER COM CLOSET
 2 SEMISSUÍTES | LAVABO | ÁREA DE SERVIÇO
 COM DCE | ÁREA EXTERNA COM LAVABO E ÁREA
 MOLHADA



SALA COBERTURA
LINEAR E TERRAÇO





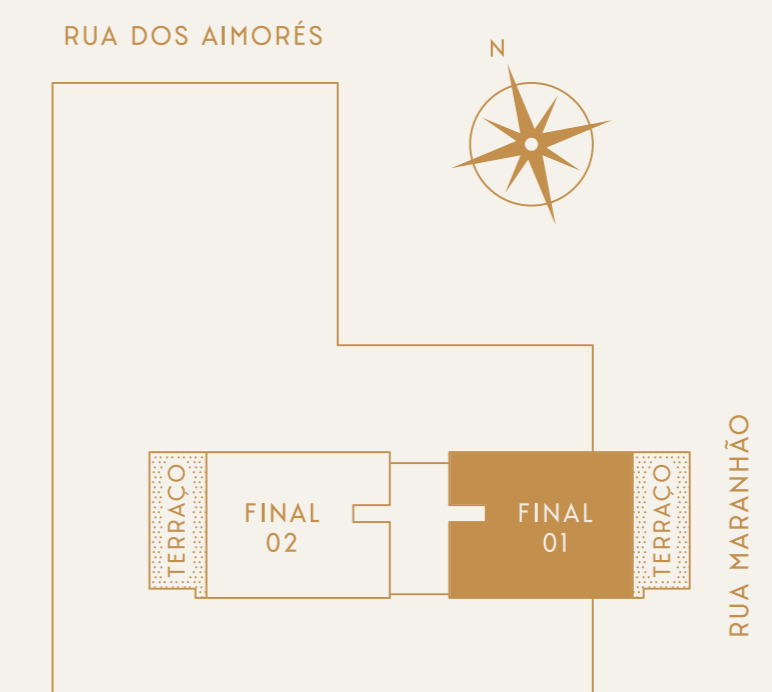
TERRAÇO COBERTURA LINEAR

COBERTURA TOP HOUSE

4 QUARTOS | 242 m² | 4 VAGAS

1º PAVIMENTO

SALAS | LAVABO | ÁREA DE SERVIÇO COM DCE
COZINHA | TERRAÇO COM ÁREA MOLHADA



COBERTURA TOP HOUSE

4 QUARTOS | 242 m² | 4 VAGAS

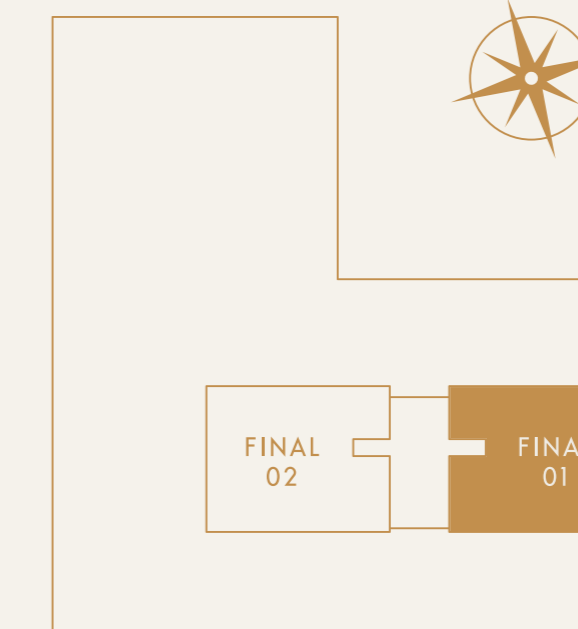
2° PAVIMENTO

2 SUÍTES, SENDO UMA MASTER COM CLOSET

2 SEMISSUÍTES | ESTAR/TV | ACESSO PELO
ELEVADOR A AMBOS OS PAVIMENTOS



RUA DOS AIMORÉS



RUA MARANHÃO

QTDE.	NÚMERO DO APTO.	TIPOLOGIA	ÁREA (M ²)*	TERRAÇO (M ²)*	QTDE. VAGA/APT
26	601 a 2401 1802 a 2402	2 suítes + 2 semissuítes	163	-	3
10	702 a 1602	2 suítes + 2 semissuítes	150	-	3
20	603 a 1503 604 a 1504	1 suíte + 2 semissuítes	110	-	2
2	2501 e 2502	Cobertura top house (2 suítes + 2 semissuítes)	242	-	4
1	1603	Cobertura linear (2 suítes + 2 semissuítes)	214	55	3
1	503	Garden (2 suítes + 2 semissuítes)	418	230	4
1	602	Garden (2 suítes + 2 semissuítes)	200	50	3
1	1702	Garden (2 suítes + 2 semissuítes)	254	90	3

*MEDIDAS APROXIMADAS, VERIFICAR ÁREAS EXATAS NAS MATRÍCULAS DE CADA UNIDADE.

OS APARTAMENTOS

1.1 APARTAMENTO TIPO

• ESTAR E JANTAR

Piso: porcelanato 90 cm x 90 cm

Teto: forro de gesso pintado

Parede: pintura na cor branca

Rodapé: porcelanato

Esquadrias: porta h = 2,10 m com alisares e janela de alumínio com vidro

• LAVABO

Piso: porcelanato 90 cm x 90 cm

Teto: forro de gesso pintado

Parede: pintura na cor branca

Rodapé: porcelanato

Bancada: granito ou mármore (detalhada)

Louça: bacia sanitária com caixa acoplada

Metais: acabamentos, registros e torneiras cromados

Esquadrias: porta h = 2,10 m com alisares

• COZINHA

Piso: porcelanato 90 cm x 90 cm

Teto: forro de gesso pintado

Parede: cerâmica no local indicado em projeto executivo

Bancada: granito com cuba de aço inox

Metais: torneira de bancada e registros cromados

Esquadrias: porta h = 2,10 m com alisares e janela em alumínio com vidro

• CIRCULAÇÃO DOS QUARTOS

Piso: vinílico ou laminado

Teto: forro de gesso pintado

Parede: pintura na cor branca

Rodapé: poliestireno ou laminado

• QUARTOS

Piso: vinílico ou laminado

Teto: forro de gesso pintado

Parede: pintura na cor branca

Rodapé: poliestireno ou laminado

Esquadrias: porta h = 2,10 m com alisares e janela de alumínio com veneziana integrada e vidro

• BANHEIROS

Piso: porcelanato

Teto: forro de gesso pintado

Parede: porcelanato

Bancada: granito, mármore ou porcelanato

Louça: bacia sanitária com caixa acoplada

Metais: acabamentos, registros e torneiras cromados, com monocomando nos chuveiros

Esquadrias: porta h = 2,10 m com alisares e janela de alumínio com vidro

• ÁREA DE SERVIÇO

Piso: porcelanato 90 cm x 90cm

Teto: forro de gesso pintado

Parede: cerâmica no local indicado em projeto executivo

Bancada: granito com tanque de aço inox

Metais: acabamentos e torneira cromados

Esquadrias: janela de alumínio com vidro

• QUARTO DE SERVIÇO (QUANDO HOVER)

Piso: porcelanato

Teto: forro de gesso pintado

Parede: pintura na cor branca

Rodapé: porcelanato

• BANHO DE SERVIÇO (QUANDO HOVER)

Piso: porcelanato

Teto: forro de gesso pintado

Parede: cerâmica

Louça: bacia sanitária com caixa acoplada e lavatório de louça

Metais: acabamentos e torneira cromados

1.2 APARTAMENTO GARDEN E COBERTURA

- TERRAÇO

Piso: porcelanato ou granito antiderrapante

Guarda-corpo: seguindo o padrão da fachada

Rodapé: porcelanato ou granito

Outros: ponto elétrico/água/esgoto para SPA
(não será entregue o equipamento)

- RESTANTE IDEM APARTAMENTO TIPO

1. A escada interna de ligação entre os pavimentos do apartamento de cobertura será de mármore ou granito.

2. A construtora permitirá a execução da piscina ou a instalação do SPA durante a obra e após aprovação do orçamento de personalização da unidade a ser apresentado ao cliente.

3. O complemento de guarda-corpo ao redor da piscina e do SPA também será contemplado no orçamento de personalização da unidade a ser apresentado ao cliente (exceto para a unidade 1603 que terá fechamento de esquadria da mureta da fachada até a viga).

4. As variações de revestimentos especificados para os ambientes serão determinadas pela Construtora, sempre mantendo o padrão descrito.


5. Os apartamentos não serão entregues com armários, luminárias, boxes, espelhos, chuveiro e acessórios de banheiro, bem como com qualquer item de decoração.

6. Serão disponibilizadas ao cliente opções de planta para todas as tipologias e opção de personalização dos acabamentos.

OBSERVAÇÕES

COORDENAÇÃO DE VENDAS:




 (31) 3581.2526

 (31) 99678.4422

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



  /construtoraepo

 www.epo.com.br

 comercial@epo.com.br