

LUAR

RESIDENCIAL

ÚLTIMAS UNIDADES

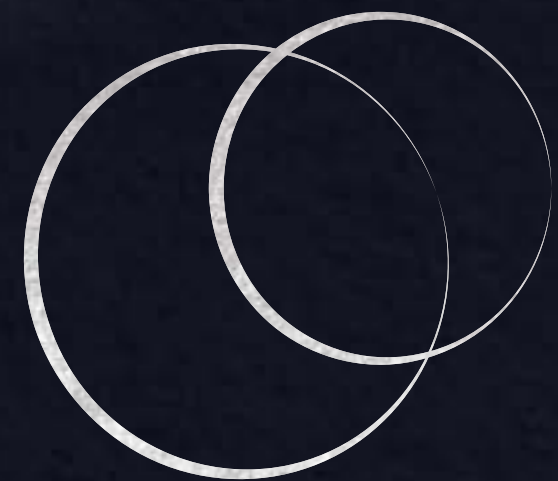
PRONTO PARA MORAR

SE Vale do SERO NO

ONDE NATUREZA E URBANIDADE SE ENCONTRAM

Conceituado como um dos melhores bairros de Nova Lima, o Vale do Sereno é uma centralidade em profundo desenvolvimento que atrai investimentos de alto padrão em todos os setores. Cercado por ar puro, paisagens de tirar o fôlego e uma rede completa de serviços, comércio e lazer, a região representa o encontro perfeito entre sofisticação, tranquilidade e comodidade.





LUAR

RESIDENCIAL

3^{ou}
4

QUARTOS

93^{m²}
A
231^{m²}

2^{ou}
3

VAGAS

ALTO PADRÃO

LAZER COMPLETO

OPÇÕES DE COBERTURA

PRONTO PARA MORAR



LUAR

166

SUA
FASE
MAIS
NOBRE



MAIS QUE MORAR, É VIVER COM ESTILO, NATUREZA E QUALIDADE DE VIDA

Além de uma infraestrutura completa dentro do empreendimento, o Luar proporciona uma localização repleta de conveniência e belezas naturais para o seu dia a dia.

RUA IPÊ ROSA, 166 - VALE DO SERENO
NOVA LIMA (MG)

AS MELHORES TENDÊNCIAS
SÃO AS QUE COMBINAM

com sua vida

Com projeto de decoração assinado por Patrícia Hermanny, toda a área social do Luar Residencial já vem pronta para ser usufruída e traz, em cada detalhe, conceitos requintados que harmonizam perfeitamente com a proposta de um estilo de vida diferenciado.

ESPAÇOS PARA CURTIR
LONGE DE QUALQUER

preocupação

Aproveite uma infraestrutura completa
para fazer a diferença em seu bem-estar.

LAZER PENSADO PARA VOCÊ
NÃO PRECISAR PENSAR
em nada

Curta seus melhores momentos em um espaço com inúmeras opções de lazer.



UMA VISTA DE
tirar o fôlego

DENTRO E FORA
DA ÁGUA

PRAÇA DO FOGO

PISCINAS ADULTO E INFANTIL CLIMATIZADAS

DÊ UM VERDADEIRO
BANHO DE

relaxamento

NA SUA ROTINA

CELEBRAÇÕES
COMPLETAS NO

conforto

DA SUA CASA

SALÃO DE FESTAS CLIMATIZADO,
COM TRATAMENTO ACÚSTICO NO FORRO E COM TERRAÇO

O LUGAR ONDE AS OCASIÕES

especiais

ENCONTRAM A
ESTRUTURA IDEAL



FITNESS

NÃO POUPE ENERGIAS
PARA GANHAR MAIS

força aqui

MAIS QUE A PRÁTICA
DE ESPORTES:
A MELHOR FORMA DE SE

divertir



O UNIVERSO LÚDICO DA
CRIANÇA ESTÁ PRONTO
PARA SER

explorado

OS AMIGOS DE

quatro patas

SE EXERCITAM DE
UM JEITO DIVERTIDO

FAÇA TODO
O SEU

trabalho

SEM PRECISAR
SAIR DE CASA

BEM-ESTAR E
conforto máximo

TRADUZEM O QUE
É MORAR NO
LUAR RESIDENCIAL

Sala para varanda, lavabo, veneziana integrada, tomada USB nos quartos, nas suítes e na sala e acabamento de alto padrão são apenas alguns dos diferenciais do Luar Residencial.

LUAR

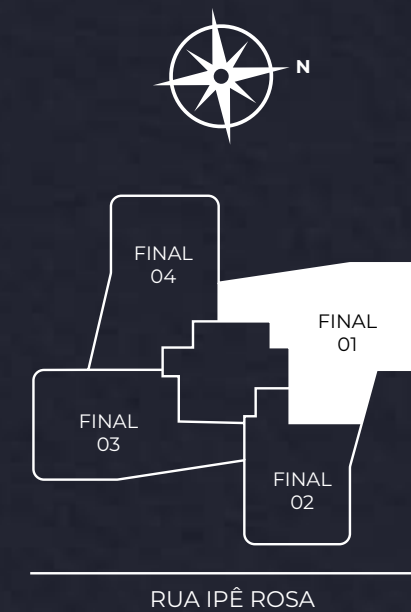
166

4 QUARTOS
142 m²
3 VAGAS

4 quartos, sendo 2 suítes

Sala para 2 ambientes (estar e jantar), lavabo, banheiro social e varanda

Cozinha, área de serviço e DCE



SALA APARTAMENTO FINAL 1



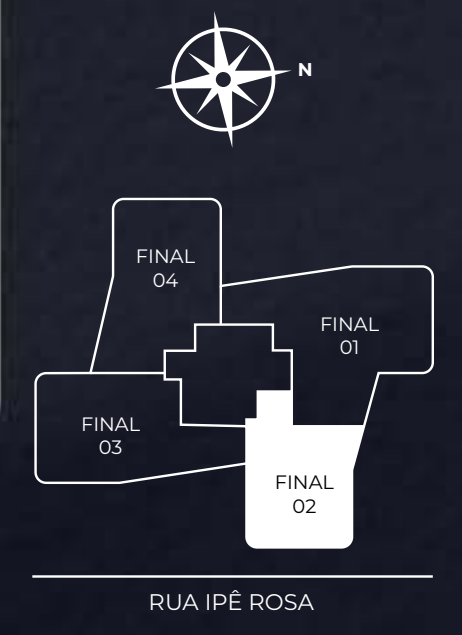
SUÍTE APARTAMENTO FINAL 1



Sugestão de local para condensadora do ar-condicionado

3 QUARTOS
93 m²
2 VAGAS

3 quartos, sendo 1 suíte
Sala para 2 ambientes (estar e jantar), lavabo, banheiro social e varanda
Cozinha e área de serviço



SALA APARTAMENTO FINAL 2



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.



SUÍTE APARTAMENTO FINAL 2

3 QUARTOS
116 m²
2 VAGAS

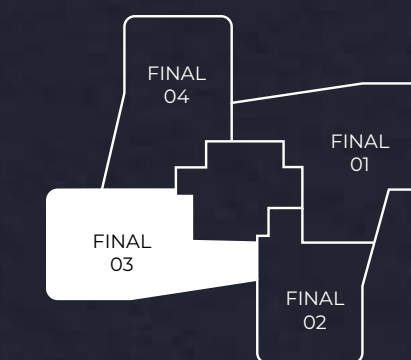
3 quartos, sendo 1 suíte

Sala para 2 ambientes (estar e jantar), lavabo, banheiro social e varanda

Cozinha, área de serviço e DCE



Sugestão de local para condensadora do ar-condicionado



RUA IPÊ ROSA



Sugestão de local para condensadora do ar-condicionado

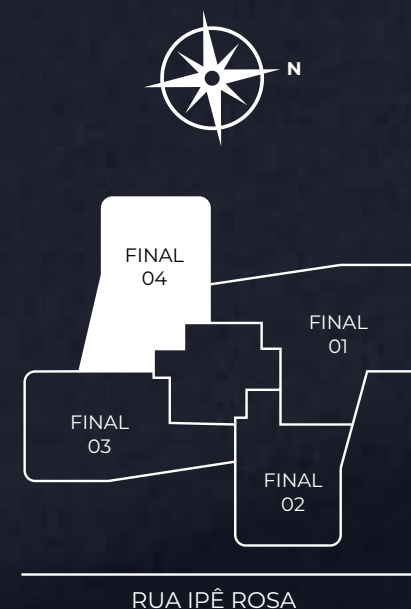


3 QUARTOS
115 m²
2 VAGAS

3 quartos, sendo 1 suíte

Sala para 2 ambientes (estar e jantar), lavabo, banheiro social e varanda

Cozinha, área de serviço e DCE



SALA APARTAMENTO FINAL 4



SUÍTE APARTAMENTO FINAL 4



SUPERE
TODAS AS SUAS

expectativas

Escolha um apartamento com
vista exuberante para o Vale do
Serenó e viva seus melhores
momentos aqui.

Sugestão de local para condensadora do ar-condicionado

4 QUARTOS
231 m²
3 VAGAS



1º nível

3 quartos, sendo 1 suíte

Sala para 2 ambientes (estar e jantar), escada para o 2º nível, lavabo, banheiro social e varanda

Cozinha, área de serviço e DCE

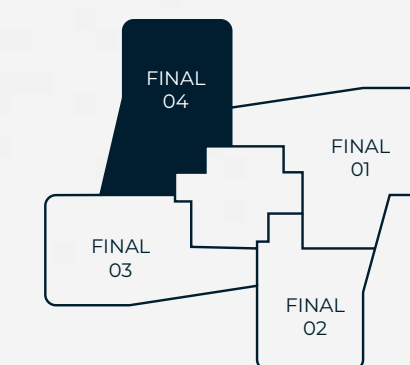


2º nível

1 suíte, sala, lavabo, varanda coberta e terraço descoberto

Escada para o 1º nível

Acesso direto pelo elevador



O CENÁRIO IDEAL PARA
VIVER ESTE MOMENTO

Como nunca

Ficha Técnica

O EMPREENDIMENTO



Localização extraordinária
no Vale do Sereno



Torre única



28 pavimentos
(incluindo o subsolo)



3 elevadores
codificados



4 apartamentos
por andar



Área social
decorada com
projeto por Patrícia
Hermann



Gerador de energia
nos elevadores e
nas áreas comuns



Vagas para
visitantes



Infraestrutura para
Sistema de Monitoramento
de Segurança (CFTV)



Iluminação das áreas
comuns com lâmpadas
de LED e sensores de
presença



Irrigação automática
dos jardins



Entrada independente
para entregas e delivery



Cômodo para guardar
encomendas delivery

ÁREA SOCIAL



Salão de festas com
tratamento acústico no
forro e com terraço



Espaço gourmet



Churrasqueira



Praça do fogo



Piscinas adulto e
infantil climatizadas



Sauna com área
de descanso



Academia



Espaço kids



Playground



Miniquadra



Pet place



Bicicletário com
ferramentaria



Sala de reuniões

TECNOLOGIA



Wi-Fi nas áreas
comuns



Controle de acesso
individual por tag
ou senha



Aplicativo para
gestão de serviços
do condomínio



OS APARTAMENTOS

80 apartamentos
tipo de 3 e 4 quartos,
com 2 ou 3 vagas
93 m² a 142 m²



Cobertura de 3
quartos, sendo 1 suíte,
com 3 vagas
231 m²



Sala para
2 ambientes



Varanda



Lavabo



Área de serviço



Janela e porta dos quartos
com veneziana integrada



Tomada USB nos
quartos, nas suítes
e na sala



Medidores individuais
de água quente, fria e gás



Sistema de
aquecimento central a
gás contemplando os
banheiros (exceto lavabo
e banho de serviço)



Ponto elétrico/água/esgoto
para spa na cobertura

(não será entregue
equipamento)



Previsão para instalação
de ar-condicionado

*Ponto elétrico para condensadora na fachada dos apartamentos e dreno da evaporadora (não será entregue tubulação frigorígena, que poderá ser contratada por kit específico)





epo gestão e solução
de vendas

VENDAS:

 (31) 99678.4422



Rua Turim, 99 | Santa Lúcia | Belo Horizonte (MG)

  /grupoepo www.epo.com.br