

Arthur Bernardes

R E S I D E N C I A L

ÚLTIMAS UNIDADES
PRONTO PARA MORAR



VIVA
SU
METROPOLITANA



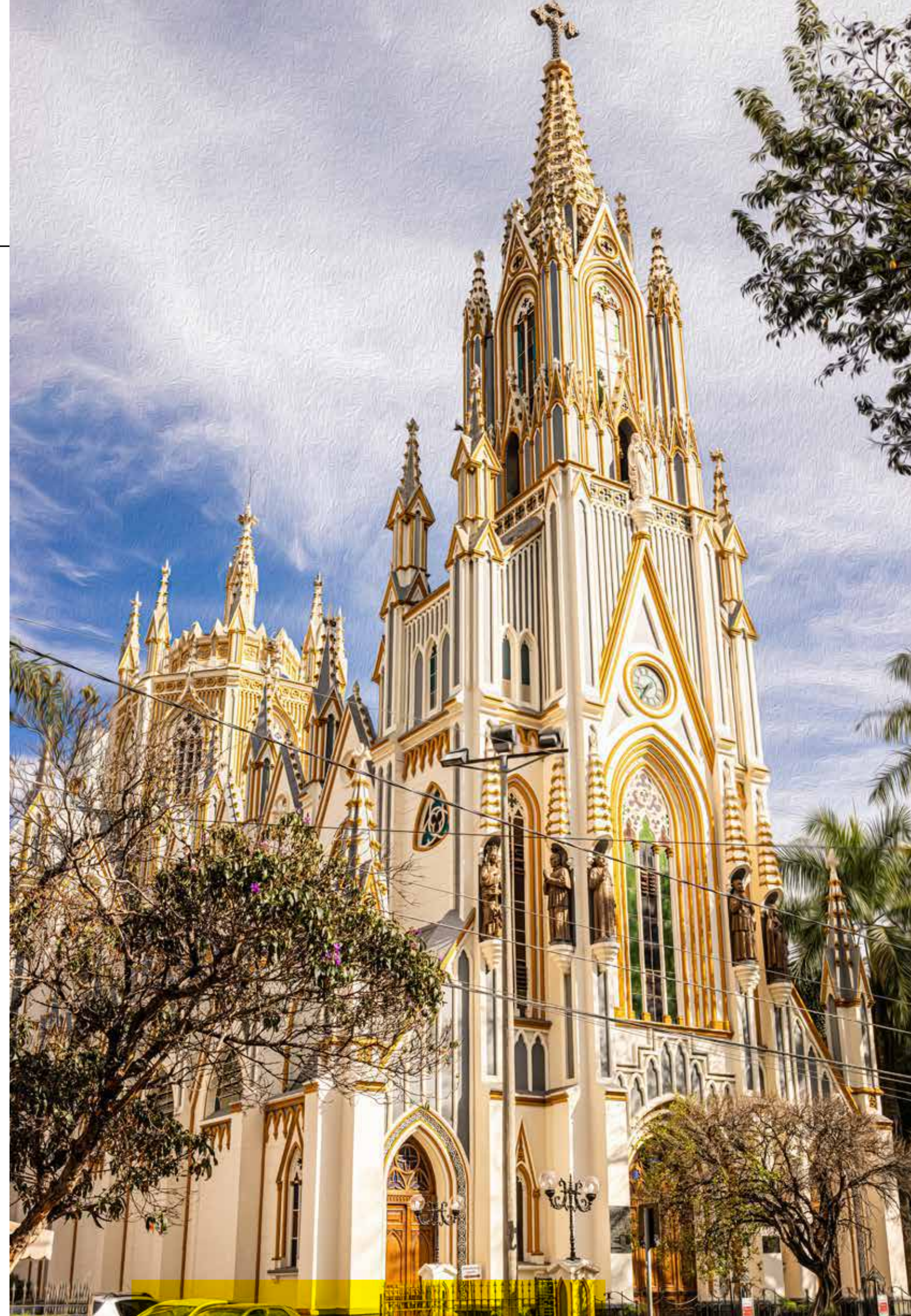
Arthur Bernardes

RESIDENCIAL

CONECTANDO O ONTEM E O HOJE,
**PENSANDO SEMPRE
NO AMANHÃ**



Créditos: Shutterstock



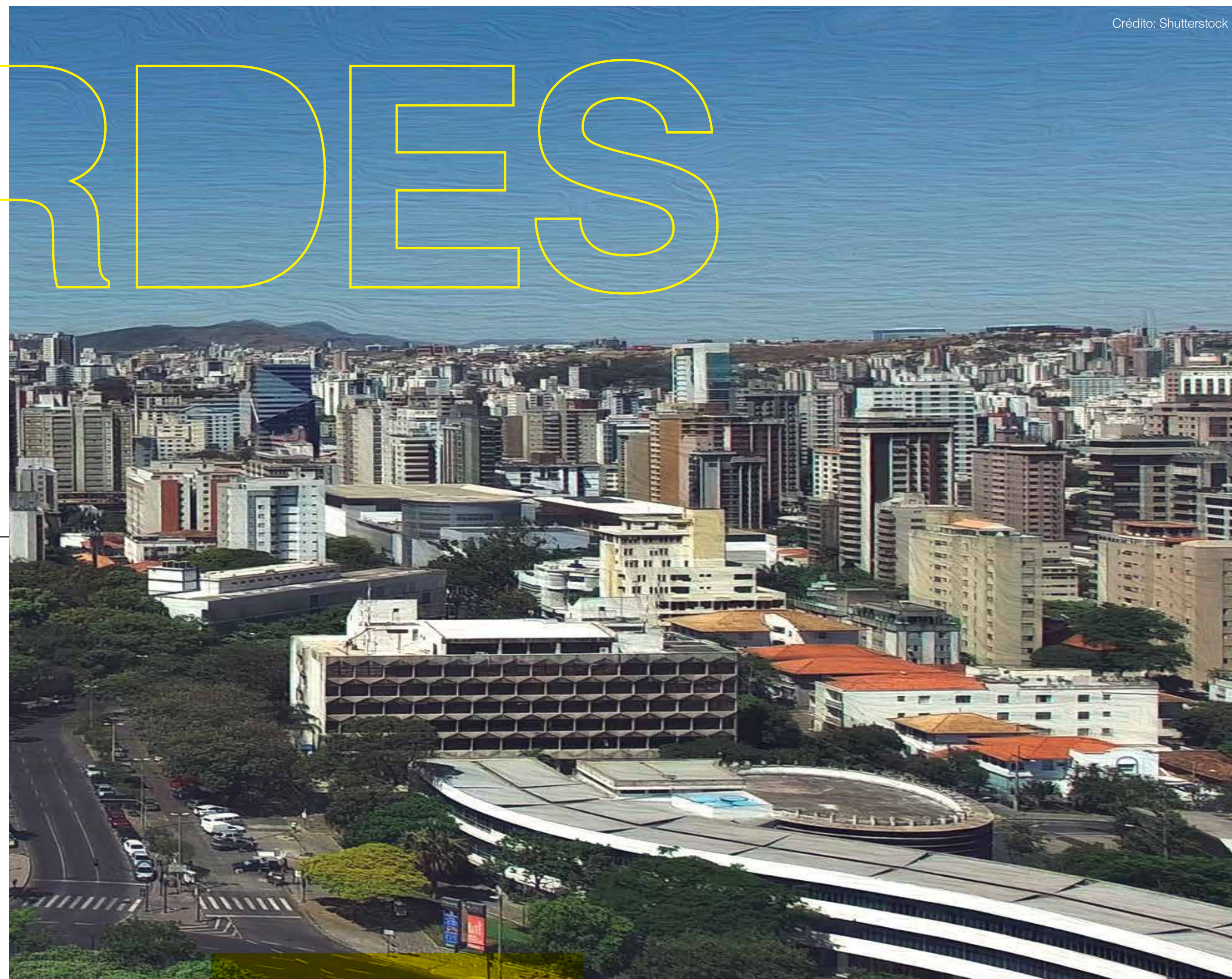
Prepare-se para
vivenciar os capítulos
mais memoráveis da
sua história.

Quando há uma sinergia perfeita entre todos os tempos, tudo converge para um único ponto: um local plural, completo e exclusivo que carrega o peso da memória com a leveza da inovação.

LOURDES

ONDE HISTÓRIA
E MODERNIDADE
COMPARTILHAM
O MELHOR DA VIDA

—
Todo o lifestyle cosmopolita
se encontra com as memórias
centenárias do bairro mais
tradicional de Belo Horizonte.



ESTENDA A SUA VISÃO MUITO ALÉM DE ONDE A PRÓPRIA VISTA ALCANÇA



Mais do que viver cercado de conveniência, comodidade, gastronomia e lazer, morar no Lourdes é desfrutar o privilégio de estar em um bairro que ultrapassa os conceitos de vanguarda e se apresenta como o grande divisor de águas na vida de qualquer belo-horizontino.

1486

A LOCALIZAÇÃO MAIS PRIVILEGIADA DA CIDADE AOS SEUS PÉS

Ao norte, o Parque Municipal Américo Renné Giannetti.
Ao sul, a Praça da Liberdade.
A leste, a Catedral Nossa Senhora da Boa Viagem.
A oeste, a Basílica Nossa Senhora de Lourdes.
Ao redor, as principais opções de comércio, lazer,
cultura e mobilidade da cidade.
E, no centro disso tudo, você.

Rua dos Aimorés, 1.486 - Lourdes





RESPEITAR O
PASSADO,
VIVER O PRESENTE,
CONECTAR COM
O FUTURO

Conheça o ponto de equilíbrio
entre modernidade e tradicionalidade.

Arthur Bernardes

RESIDENCIAL

ÚLTIMAS UNIDADES

2 suítes 70 m²

3 quartos 114 m²

OPÇÃO DE COBERTURA TOP HOUSE COM UMA SUÍTE 90M²

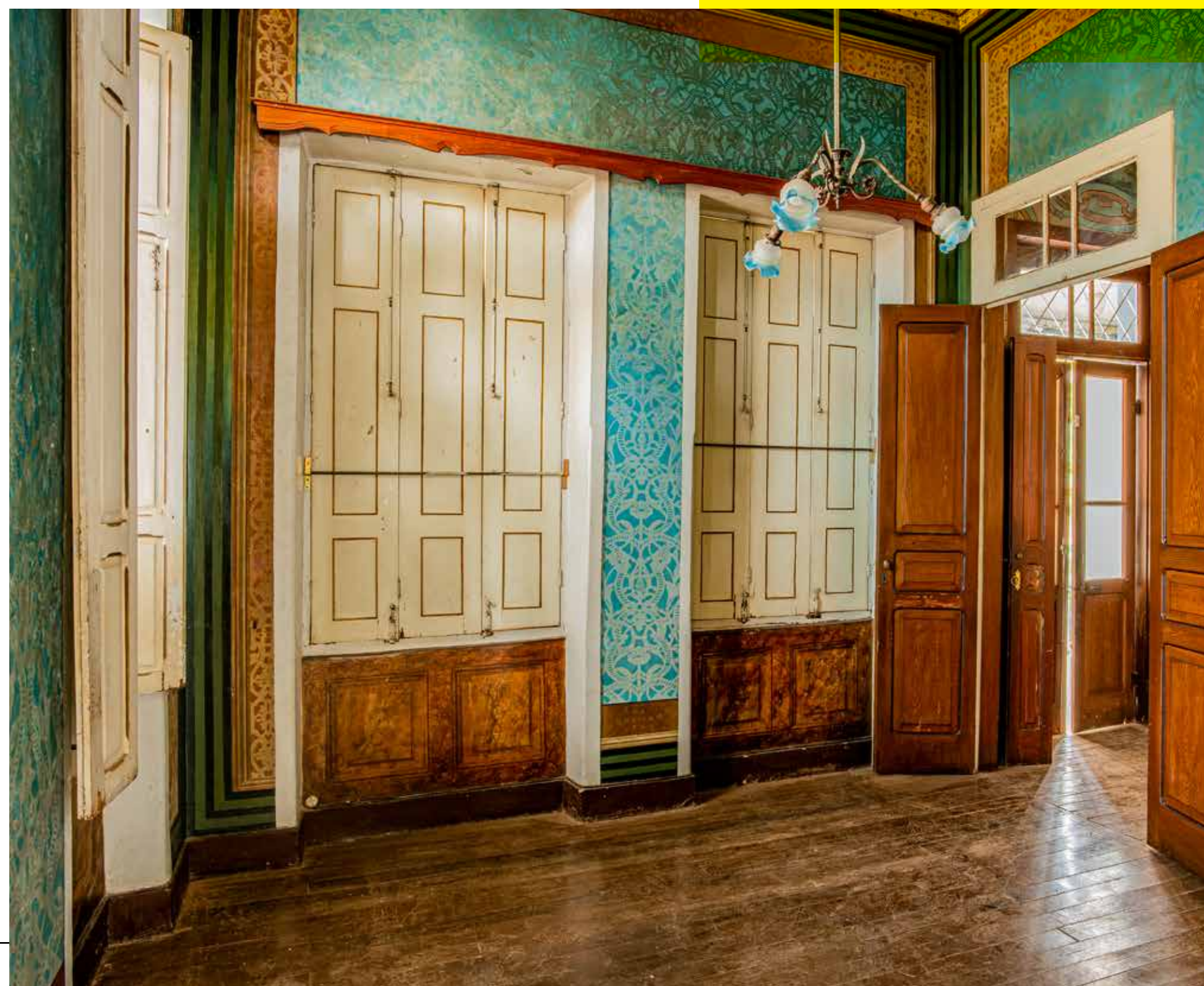
1 ou 2
vagas

ALTO PADRÃO
LAZER INSPIRADOR



Erguida, na década de 1910, para ser a moradia do Sr. Arthur Bernardes, que, posteriormente, veio a ser presidente do Brasil, a edificação centenária possui um valor inestimável para a memória da cidade.

Situado entre a Rua da Bahia e a Avenida João Pinheiro, na mesma quadra onde se localiza o Arquivo Público Mineiro, próximo à Basílica Nossa Senhora de Lourdes e dezenas de outros marcos arquitetônicos e culturais de Belo Horizonte, tombados pelo Instituto Estadual do Patrimônio Histórico e Artístico (Iepha).



A HISTÓRIA DE BELO HORIZONTE

COMO PARTE DA SUA VIDA



Em um projeto arquitetônico arrojado, criado por Márcio Coscarelli, a área social - assinada por Vecci e Lansky Arquitetura - foi pensada para unir inovação e tradição em um só lugar. Parte do lazer se encontra no espaço interno da casa tombada pelo patrimônio histórico, enquanto a outra parte se localiza na torre. Com isso, todas as características históricas desse consagrado conjunto arquitetônico são preservadas, havendo uma integração visual com a arquitetura pensada para suavizar a sensação de verticalização do edifício.

ARTEMPORAL

Transcender o tempo é a principal característica desse empreendimento exclusivo, que funde seus atributos modernos com a verdadeira importância memorial que seu complexo proporciona.

ENTRE E
ESCREVA
SUA PRÓPRIA
TRAJETÓRIA

HALL DE ENTRADA



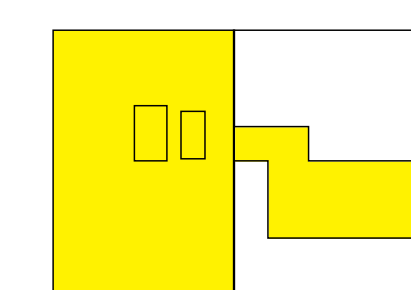
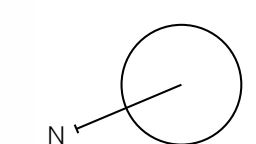


1º ANDAR (CASA)

HALL DE ENTRADA
SALÃO DE JOGOS
ESPAÇO KIDS

Acesso veículos

Acesso pedestres



Rua dos Aimorés



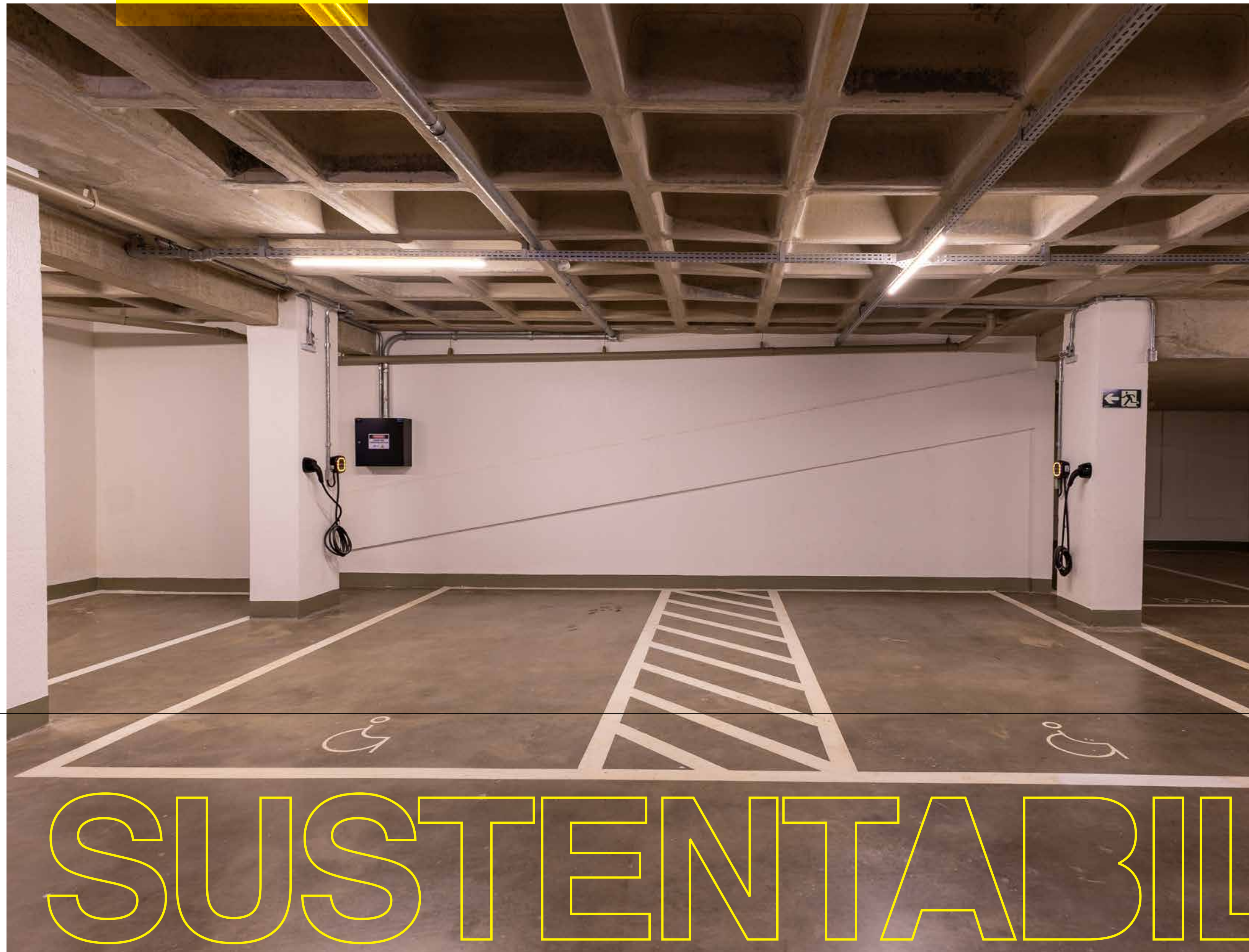
DEFRUTE O PRAZER DE JOGAR EM UM AMBIENTE ESPECIAL

SALÃO DE JOGOS

CADA SORRISO
QUE SURGE É UMA
LEMBRANÇA
QUE SE
ESCREVE AQUI

ESPAÇO KIDS





PARTE
FUNDAMENTAL
DA SUA VIDA
E DO FUTURO

PONTO DE RECARGA PARA
VEÍCULOS ELÉTRICOS

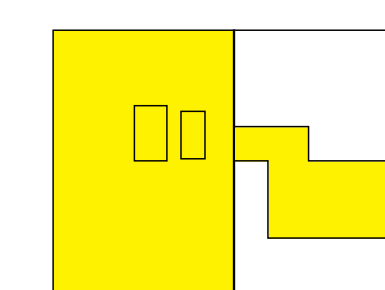
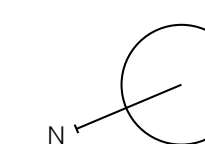
SUSTENTABILIDADE



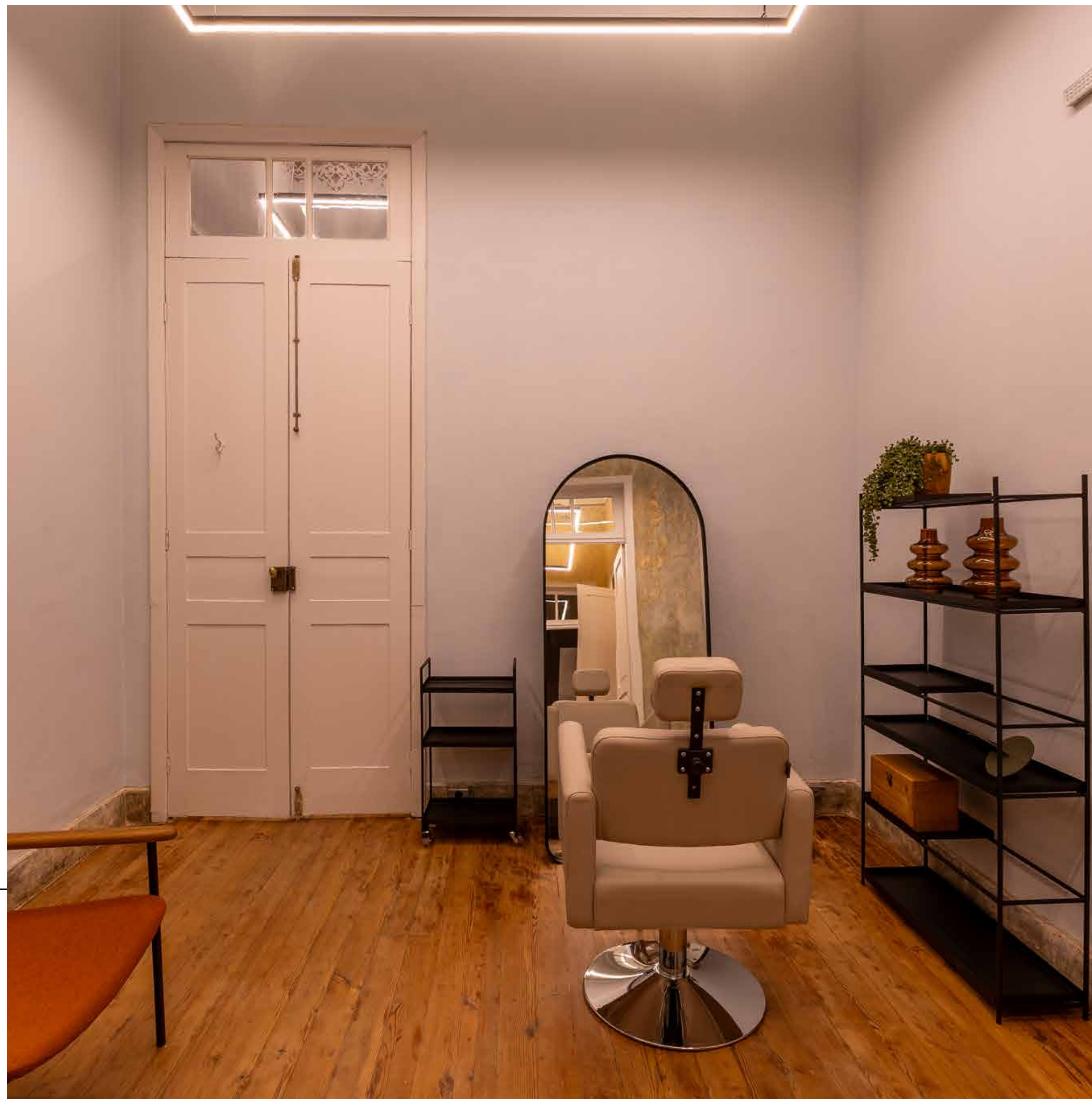
2º ANDAR

(CASA)

- SALAS DE REUNIÕES
- ESPAÇO BEAUTY
- SALA DE MASSAGEM
- SALA DE LEITURA



Rua dos Aimorés

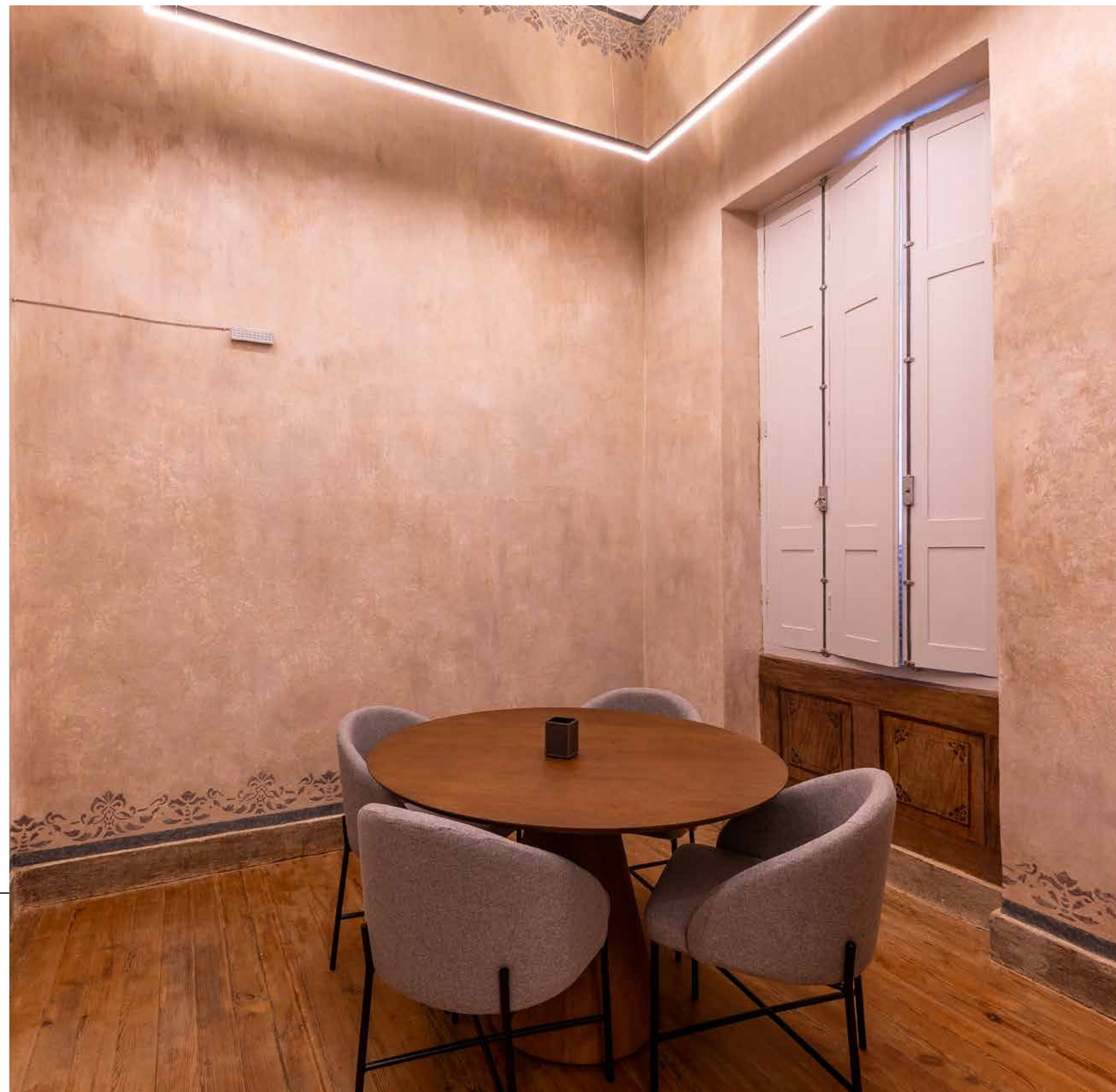


TODA HORA
É HORA DE
SENTIR SUA
PRÓPRIA
BELEZA

ESPAÇO BEAUTY

PARA QUEM
NÃO TEM TEMPO
A PERDER
DENTRO OU
FORA DE CASA

SALAS DE REUNIÕES





CHEGUE SEM
PRESSA,
NÃO TENHA
HORA PARA SAIR

SALA DE MASSAGEM

AQUI O
TEMPO VOA,
E VOCÊ É O
PILOTO

SALA DE LEITURA



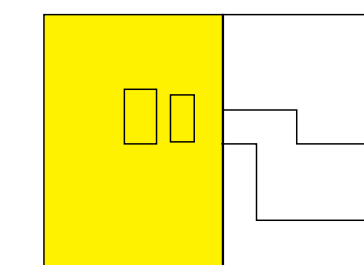
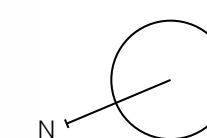
PILOTIS

(TORRE)

INSPIRAÇÃO: CARACTERÍSTICA PRINCIPAL DE UMA ÁREA ESPECIAL

Além da localização que permite usufruir o que há de melhor na região, o Arthur Bernardes oferece o que há de mais especial para seus dias e sua vida.

- SALÃO DE FESTAS COM TERRAÇO
- ESPAÇO GOURMET
- ACADEMIA
- PISCINA COBERTA E CLIMATIZADA
- SAUNA
- CHURRASQUEIRA



Rua dos Almorés



FELICIDADE

SEJA O
PROTAGONISTA
DAS MELHORES
HISTÓRIAS
DA SUA VIDA

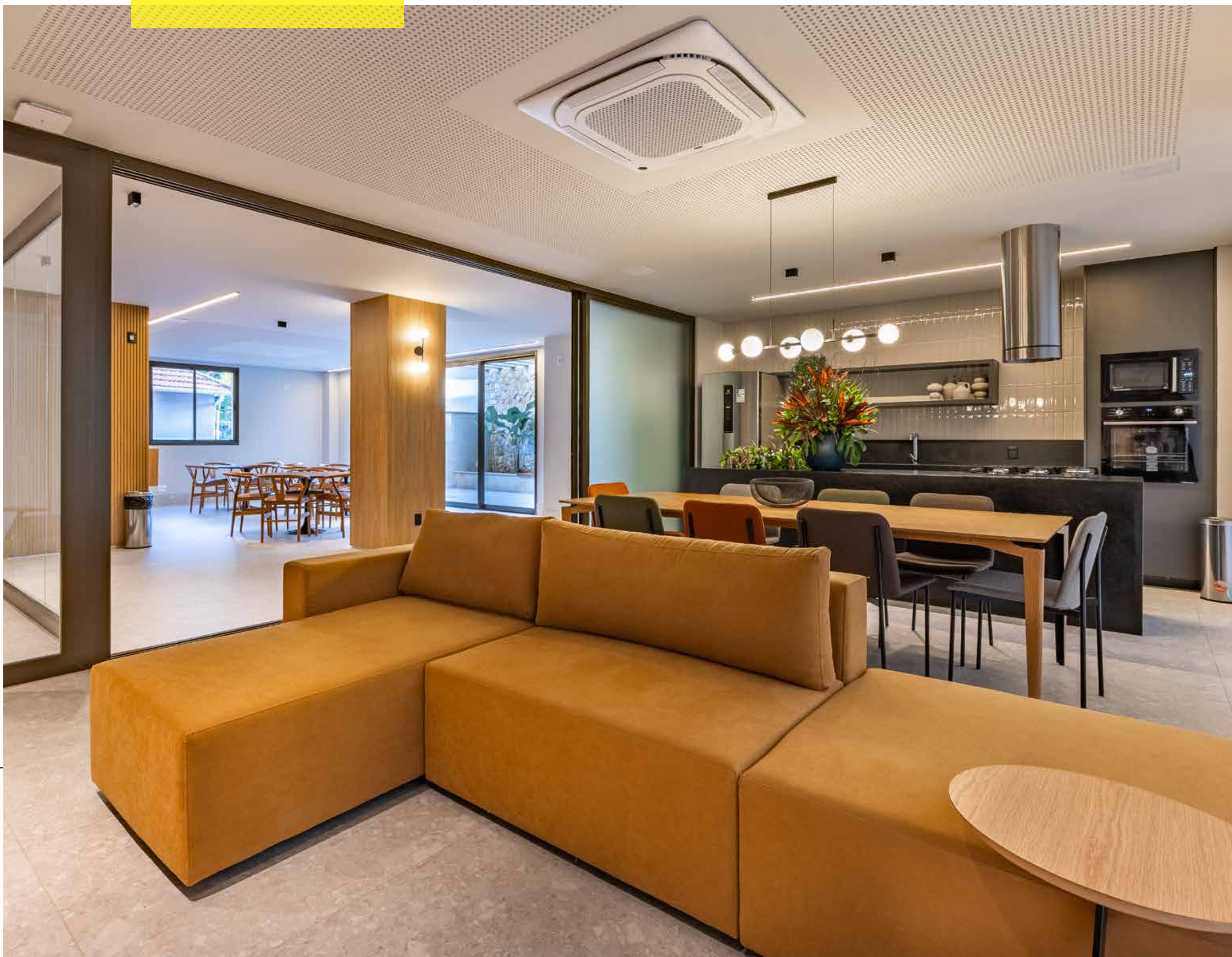
SALÃO DE FESTAS

MEMÓRIAS

MOMENTOS
ÚNICOS
SOB O CALOR
DO SOL OU DA
LUZ DA LUA

TERRAÇO DO SALÃO



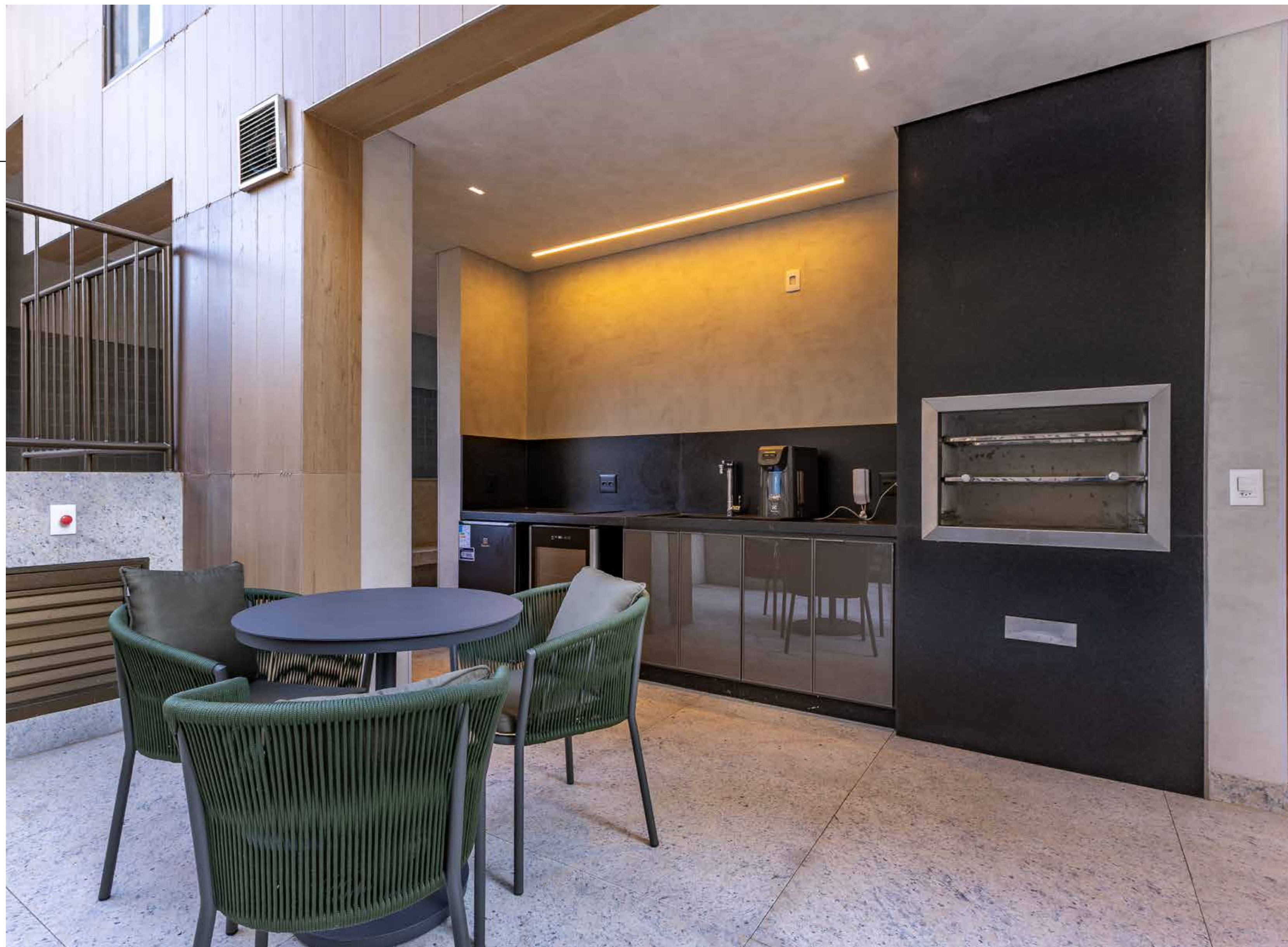


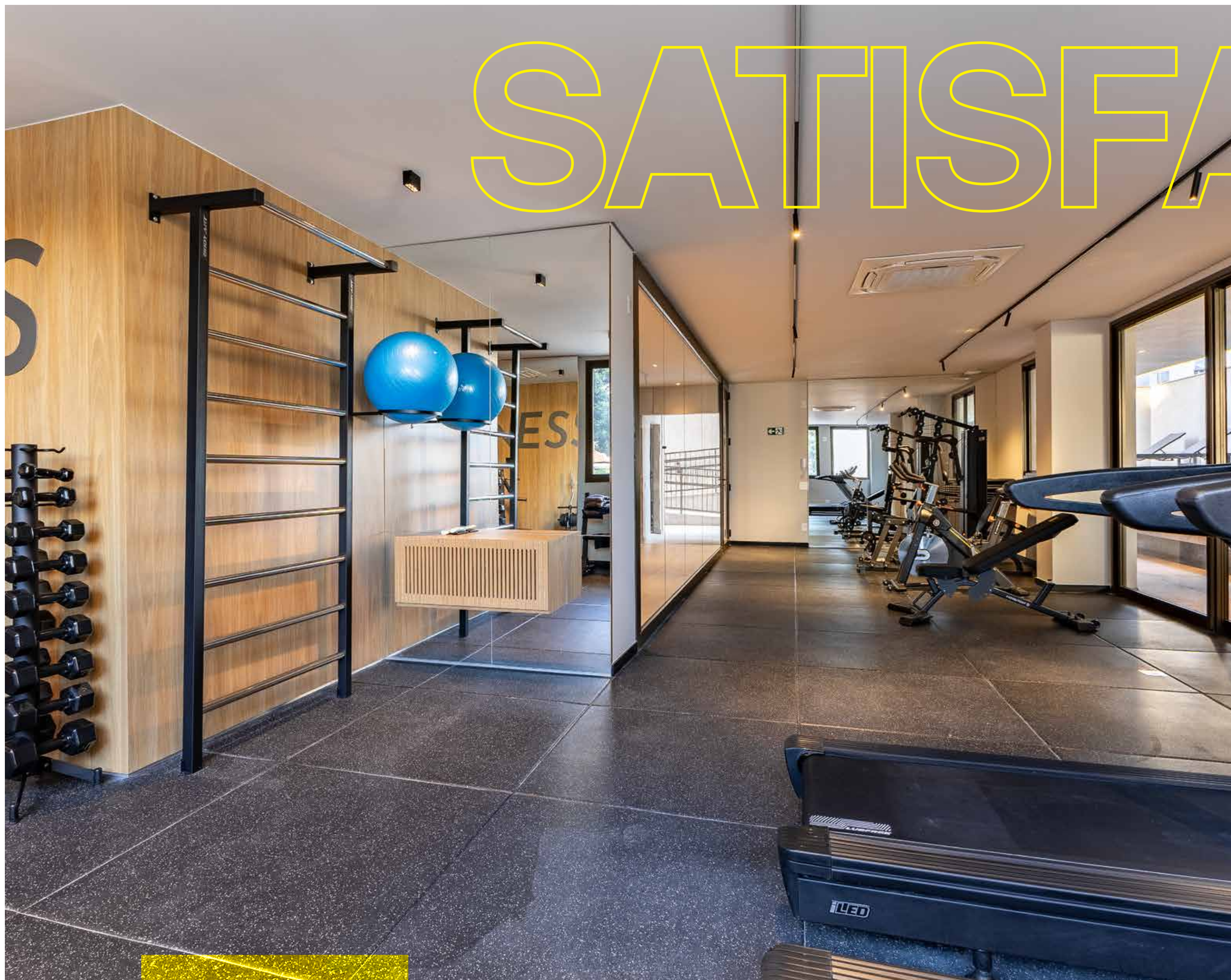
RECEBA QUEM
VOCÊ AMA,
DESFRUTE O QUE
VOCÊ GOSTA

ESPAÇO GOURMET

BONS
CHURRASCOS,
GRANDES
AMIGOS ,
LEMBRANÇAS
INESQUECIVÉIS

CHURRASQUEIRA





SATISFAÇÃO

ESFORÇAR
OU RELAXAR
SÃO APENAS
DOIS PONTOS NA
BUSCA PELO
BEM-ESTAR

PENSADO PARA VIVER CADA DIA E

APROVEITAR CADA INSTANTE

PISCINA COBERTA E CLIMATIZADA

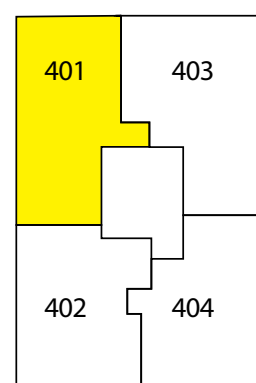


APTO DISPONÍVEL: 601

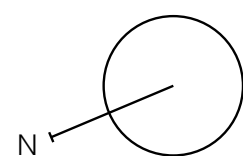
2 SUÍTES

2 suítes / estar e jantar
lavabo / cozinha e serviço

70 m²



Rua dos Almorés





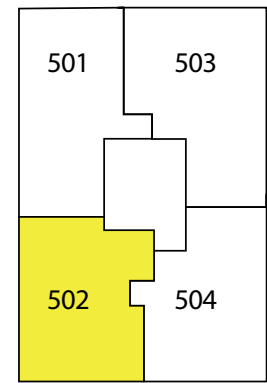
SALA APARTAMENTO 2 SUÍTES FINAL 01

APTO DISPONÍVEL: 1102

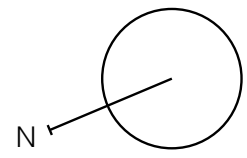
2 SUÍTES

2 suítes / estar e jantar
lavabo / cozinha e serviço

70 m²



Rua dos Almorés



SUÍTE APARTAMENTO 2 SUÍTES FINAL 02

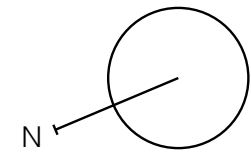
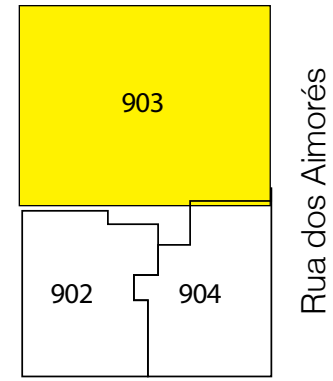


APTOS DISPONÍVEIS: 903

3 QUARTOS

1 suíte/ 2 semi-suítes/ sala para 2 ambientes/ lavabo/ cozinha e serviço

113 m²





SUÍTE APARTAMENTO 3 QUARTOS FINAL 03

APTO DISPONÍVEL: 1.301

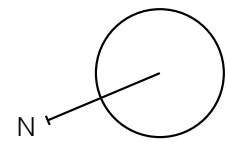
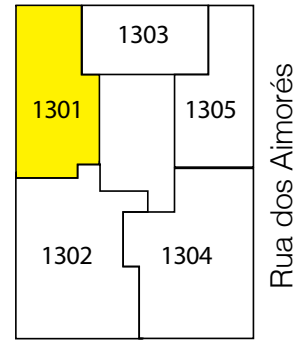
DUPLEX

1 SUÍTE

1º pavimento - estar e jantar / cozinha e serviço / lavabo

2º pavimento - suíte / varanda

90 m²



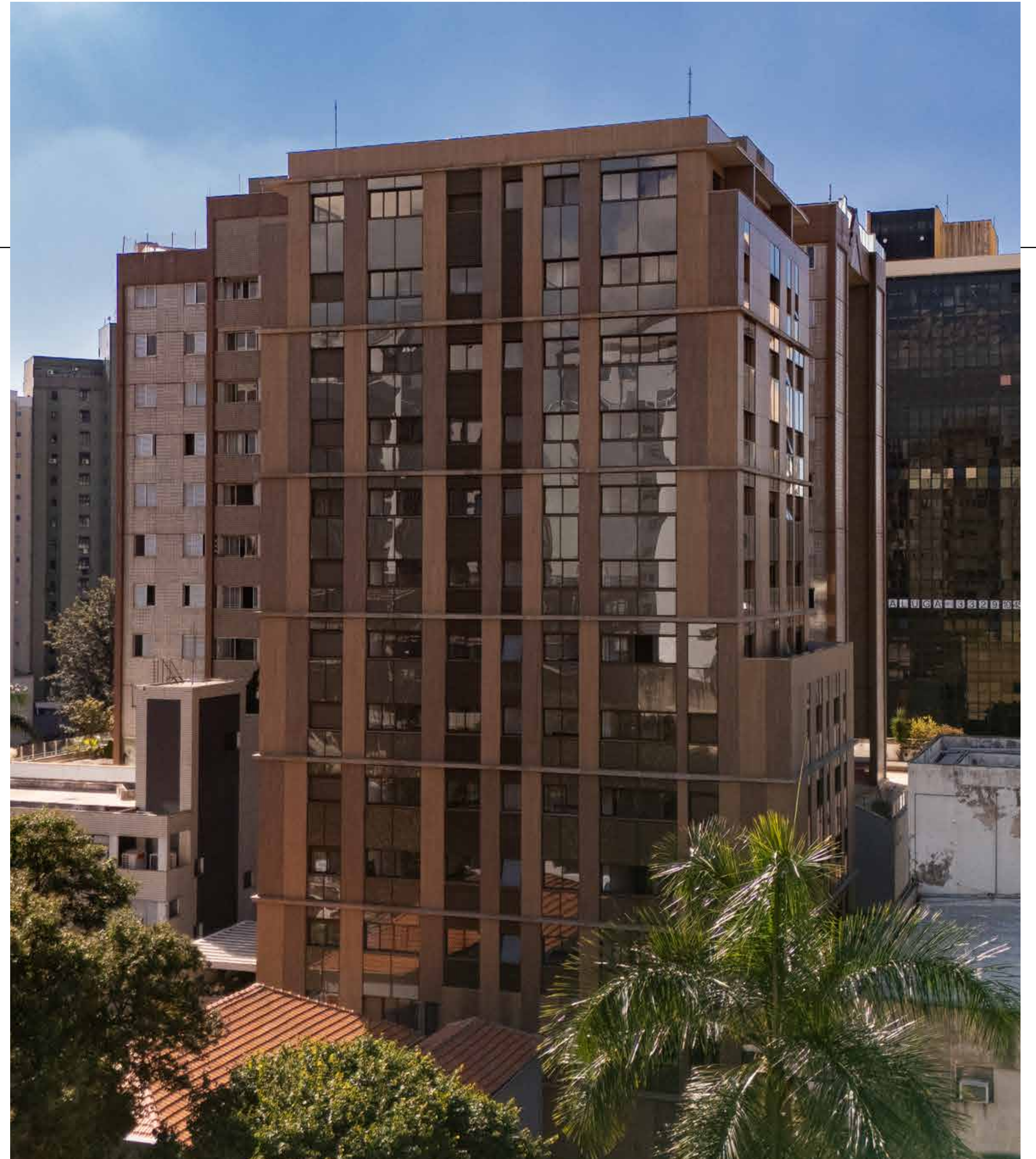
I DUPLEX FINAL 01

SALA DUPLEX FINAL 01



FICHA TÉCNICA

TUDO O QUE
VOCÊ PRECISA
PARA ESCREVER
SEUS INSTANTES
ÚNICOS



FICHA TÉCNICA

O EMPREENDIMENTO

- Torre única
- 2 elevadores
- 15 pavimentos
- 36 unidades
- 2 suítes 70m²
- 3 quartos de 114 m² e 1 com terraço de 143 m²
- Opções de apartamentos com área privativa, duplex e cobertura.
- 1 ou 2 vagas
- Medição individualizada de água quente e fria
- Medição individualizada de gás
- Casa tombada como parte do condomínio
- Bicicletário compartilhado
- Infraestrutura para CFTV
- Eclusa de pedestre para controle de acesso de visitantes
- Cômodo para guardar encomendas delivery
- Irrigação automática nos jardins
- Vaga compartilhada para carregamento de carro elétrico
- Projeto arquitetônico por Márcio Coscarelli
- Projeto das áreas sociais por Vecci e Lansky Arquitetura
- Áreas sociais entregues decoradas
- Projeto de decoração das perspectivas dos apartamentos por Tina Barbosa

ÁREA SOCIAL

- Salão de festas com terraço
- Espaço gourmet
- Academia
- Piscina coberta e climatizada
- Sauna
- Churrasqueira
- Salão de jogos
- Espaço kids
- Salas de reuniões
- Espaço beauty
- Sala de massagem
- Sala de leitura

O APARTAMENTO

- Opções de duplex (quartos no 2º pavimento)
- Opções de coberturas com sala com pé-direito duplo
- Previsão para instalação de ar-condicionado nos quartos*
- Sistema de aquecimento central a gás contemplando os banheiros, exceto lavabo
- Tomada USB nos quartos e na sala
- Lavabo em todos os apartamentos

*Ponto elétrico para condensadora na fachada dos apartamentos e dreno da evaporadora (não será entregue tubulação frigorígena, que poderá ser contratada por meio do kit específico).

Incorporação e Construção:



Coordenação de Vendas:



ENTRE EM CONTATO
E SAIBA MAIS

 (31) **99678-4422**

Imagens e plantas meramente ilustrativas, prevalecendo o conteúdo do memorial descritivo do empreendimento.

Incorporação Imobiliária registrada junto ao Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG – R12 da matrícula nº 78404