



DETALHES DAS UNIDADES

PAGAMENTO

QUADRA	LOTE	ÁREA (m ²)	VALOR DE TABELA	SINAL (2x)	MENSAIS (36 x)	ANUAIS (3x)
1	4	1329	1.295.127,22	R\$ 51.805,09	R\$ 27.701,33	R\$ 64.756,36
1	5	1349	1.315.452,84	R\$ 52.618,11	R\$ 28.136,07	R\$ 65.772,64
1	6	1323	1.289.726,55	R\$ 51.589,06	R\$ 27.585,82	R\$ 64.486,33
1	7	1176	1.146.423,60	R\$ 45.856,94	R\$ 24.520,73	R\$ 57.321,18
1	8	1108	1.080.133,80	R\$ 43.205,35	R\$ 23.102,86	R\$ 54.006,69
1	10	1318	1.284.852,30	R\$ 51.394,09	R\$ 27.481,56	R\$ 64.242,62
1	11	1177	1.147.398,45	R\$ 45.895,94	R\$ 24.541,58	R\$ 57.369,92
1	15	1099	1.071.360,15	R\$ 42.854,41	R\$ 22.915,20	R\$ 53.568,01
1	16	1284	1.251.707,40	R\$ 50.068,30	R\$ 26.772,63	R\$ 62.585,37
1	17	1171	1.141.549,35	R\$ 45.661,97	R\$ 24.416,47	R\$ 57.077,47
1	18	1165	1.135.700,25	R\$ 45.428,01	R\$ 24.291,37	R\$ 56.785,01
1	19	1688	1.645.546,80	R\$ 65.821,87	R\$ 35.196,42	R\$ 82.277,34
1	20	1755	1.710.861,75	R\$ 68.434,47	R\$ 36.593,43	R\$ 85.543,09
1	21	1601	1.560.734,85	R\$ 62.429,39	R\$ 33.382,38	R\$ 78.036,74
1	22	1595	1.554.885,75	R\$ 62.195,43	R\$ 33.257,28	R\$ 77.744,29
1	23	1370	1.335.544,50	R\$ 53.421,78	R\$ 28.565,81	R\$ 66.777,23
1	30	1000	974.850,00	R\$ 38.994,00	R\$ 20.850,96	R\$ 48.742,50
4	7	1078	1.050.888,30	R\$ 42.035,53	R\$ 22.477,33	R\$ 52.544,42
4	8	1139	1.110.354,15	R\$ 44.414,17	R\$ 23.749,24	R\$ 55.517,71
4	9	1109	1.081.108,65	R\$ 43.244,35	R\$ 23.123,71	R\$ 54.055,43
4	10	1145	1.116.203,25	R\$ 44.648,13	R\$ 23.874,35	R\$ 55.810,16
4	11	1113	1.085.008,05	R\$ 43.400,32	R\$ 23.207,12	R\$ 54.250,40
4	22	1080	1.052.838,00	R\$ 42.113,52	R\$ 22.519,04	R\$ 52.641,90
4	23	1080	1.052.838,00	R\$ 42.113,52	R\$ 22.519,04	R\$ 52.641,90
4	24	1107	1.079.158,95	R\$ 43.166,36	R\$ 23.082,01	R\$ 53.957,95
4	25	1066	1.039.190,10	R\$ 41.567,60	R\$ 22.227,12	R\$ 51.959,51
4	26	1085	1.057.712,25	R\$ 42.308,49	R\$ 22.623,29	R\$ 52.885,61
4	27	1255	1.223.436,75	R\$ 48.937,47	R\$ 26.167,95	R\$ 61.171,84
4	28	1337	1.303.374,45	R\$ 52.134,98	R\$ 27.877,73	R\$ 65.168,72

*NOTAS EXPLICATIVAS E COMERCIAIS DA CONDIÇÃO DE VENDA DOS LOTES

- A) Todos os valores desta tabela são para pagamento a vista e estão expressos em Reais(R\$); Condições de reajustes estão descritas abaixo e conforme constam no Contrato e a disposição dos clientes no estande e pontos de vendas.
- B) As parcelas do saldo devedor vincendas durante as obras serão reajustadas mensalmente ou no menor período admitido por lei, pela variação do IPCA (Índice de Preço ao Consumidor Amplo), tendo como base o mês da assinatura do contrato, observadas ressalvas contratuais. **Após conclusão das obras, as parcelas serão corrigidas pelo IPCA acrescido de juros de 0,8% ao mês.**
- C) Tabela referente ao mês de JUNHO/2026_Rev.00, sujeita a alteração sem prévio aviso.
- D) A comissão de corretagem já está incluída no Preço de Venda e será paga pelos Compradores direto aos Corretores/Imobiliárias participantes da venda e desmembrados do Preço Total da venda no ato da assinatura do contrato, com a qual o cliente concorda e tem ciência através do Contrato de Corretagem, assinado pelas partes.
- E) Além do valor relativo à compra e venda, o cliente efetuará, até a imissão na posse do mesmo, o valor de R\$ 40.000,00 para a transferência do lote (ITBI, lavratura da escritura e registro, inclusive alienação fiduciária se for o caso), a ser tratado em cláusula específica no contrato de reserva de unidade.
- F) As construções nos Lotes do Metropolitano, deverão respeitar regras de construção da Associação do Bairro.
- G) Os Compradores deverão aderir à Associação do Bairro no momento da assinatura do contrato.