


PROJETO **EPO ENGENHARIA**

POR **ANA PAULA HORTA**



O Edifício Sol fará parte de um complexo de quatro edifícios independentes em completa harmonia com a natureza, respeitando a declividade natural do terreno e possibilitando uma vista privilegiada sem barreiras entre a janela e a área verde

O SOL CHEGA AO VALE DO SERENO

COM O EDIFÍCIO SOL, A EPO ENGENHARIA POTENCIALIZA O CONCEITO DE "IMÓVEL VERDE"

Há algum tempo tornou-se lugar comum reforçar a enorme gama de benefícios na integração à natureza de empreendimentos realizados no Vale do Sereno. Porém, a EPO Engenharia inova e potencializa todos os benefícios desta integração com o surpreendente Edifício Sol, imóvel ímpar em qualidade e sustentabilidade que vem maximizar nossa percepção sobre o conceito de empreendimento verde. "O edifício foi desenvolvido por meio de um pensamento sustentável praticado não só no discurso, mas em todo o projeto: da escolha do terreno, preocupação com mobilidade, aos materiais utilizados", afirma o diretor-presidente da EPO Engenharia, Gilmar Dias.

O Edifício Sol fará parte de um complexo de quatro edifícios independentes em completa harmonia com a natureza, em total respeito à declividade natural do terreno, possibilitando uma vista privilegiada e sem barreiras entre a janela e a área verde. Distribuído em 26 pavimentos, sendo 20 pavimentos tipo com um apartamento por andar de 572,01 m², e um com apartamento duplex de 1.079,32 m². Para o conforto e comodidade dos moradores, cada unidade possui seis vagas de garagem, sendo uma no andar do morador, acessada por um elevador de veículos com identificador biométrico.

Os apartamentos do Edifício Sol irão contar com jardineiras que possuem sistema de irrigação, sendo que uma delas está localizada na cozinha, onde será possível o cultivo de ervas e variedades culinárias. O edifício possui ainda um moderno sistema de reutilização de águas





Todo o bairro Vale do Sereno foi preparado pela EPO Engenharia por meio de um pioneiro projeto especial com objetivo de se tornar um verdadeiro bairro verde, promovendo uma integração construtiva e alinhada entre o homem e a natureza, assegurando uma perfeita harmonia e adaptabilidade – uma visão expandida do “conceito verde”. Para se ter uma ideia do compromisso da proposta do Edifício Sol, os apartamentos irão contar com jardineiras que possuem sistema de irrigação, sendo que uma delas está localizada na cozinha, onde será possível o cultivo de ervas e variedades culinárias. Desta forma, o morador poderá ter sua própria horta e plantar o que desejar. O conceito gourmet ganha novos contornos com a possibilidade de, quem sabe, colher um manjerição minutos antes dele adornar as mais variadas e apetitosas receitas que o morador poderá desfrutar.

Pensando a frente de seu tempo, antevendo uma demanda futura e compreendendo que o morador do Edifício Sol é sim um cidadão com responsabilidade social, a EPO Engenharia inova mais uma vez



Para recarregar as energias após um dia de trabalho ou mesmo para curtir com a família nos fins de semana, a área de lazer do Edifício Sol possui grandes diferenciais como: quadra de tênis com cobertura retrátil, sauna e spa com área de descanso, sala de ginástica, entre outros



ao instalar pontos de tomadas para abastecimento de carro elétrico com tarifadores e indicadores de consumo. O empreendimento conta ainda com um moderno sistema de automação predial para aproveitamento dos recursos energéticos e hídricos.

Além dos itens já citados acima, o Edifício Sol oferece diversos outros mimos aos seus moradores, como o spa com área de descanso, playground e quadra de tênis com cobertura retrátil, espaço kids, salão de jogos, home theater, salão de festas com terraço descoberto e copa de apoio, espaço gourmet com pérgola, quadra de squash, piscinas infantil e adulto aquecidas, sala de ginástica e sauna.

Com uma localização privilegiada, consolidada integração com a natureza, processos inovadores num ambiente acolhedor que privilegia o conforto e satisfação dos proprietários, a EPO Engenharia, através do Edifício Sol, chega ao Vale do Sereno se tornando uma das melhores opções de imóveis na região.

Construído de acordo com a melhor orientação solar, o Edifício Sol proporcionará aos moradores uma adequada iluminação e ventilação natural para poupar o gasto desnecessário com energia durante o dia e tornar os ambientes mais saudáveis



Foto Pedro Villela

EPO ENGENHARIA

RUA CIPRIANO DE CARVALHO, 633 – BETÂNIA
BELO HORIZONTE
(31) 3505-3000

EDÍFÍCIO SOL

ALAMEDA FLAMBOYANT – VALE DO SERENO
NOVA LIMA

Para melhorias no trânsito do entorno do BH Shopping e entrada de Nova Lima, a EPO Engenharia viabilizou e construiu a Alça Sul, ramo de ligação entre a BR-356 e a MG-030